

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000514 от 20.04.2020

Общественный комплекс ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7 по адресу: г. Тюмень, ул. 2-ая Луговая-Тарманская-Земляной Вал-Мичурина. Корректировка. Здание ГП-4

Дата первичного размещения: 26.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Специализированный застройщик "Стройтехнолоджи"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ СТРОЙТЕХНОЛОДЖИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Тюменский
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Советская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 55/10
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)256-10-56
	1.4.2	Адрес электронной почты: gktis72@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ok-salut.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Беличенко
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГК ТИС, Специализированный застройщик "Стройтехнолоджи" (СЗ Стройтехнолоджи)
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7204184158
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127232062220
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Новатор
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7204185514
	3.1.4	% голосов в органе управления: 5 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Беличенко
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 95 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Беличенко
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Беличенко Виктор Алексеевич владеет долей 95% ООО Кристалл и 100% в ООО Новатор (ООО Новатор владеет долей 5% в ООО Кристалл)
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Монтажтис
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202157712
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077203002755
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Новатор
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203498391
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200002987
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гарантия
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202126190
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047200597223

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новатор
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204185514
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232071560
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ДОК
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203480852
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197232014154
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Тюменьинвестстрой
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202119121
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037200635394
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Социальное жилье
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204171720
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117232036591
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гражданвестстрой
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0814111831
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1020800766788
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Медицинский центр Семейная клиника
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203159286
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057200627142
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Сервис-ТИС

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202162350
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077203028682
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Некоммерческое партнерство
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Цимлянское
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202086973
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037200551706
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Профиль-8
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202119160
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037200635669
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Профиль-10
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202134828
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057200631509

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Кристалл
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203330656
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147232056718
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Акварель
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204186003
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232072868
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Общественный комплекс ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7 по адресу: г. Тюмень, ул. 2-ая Луговая-Тарманская-Земляной Вал-Мичурина. Корректировка. Здание ГП-7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 2-я Луговая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Общественный комплекс ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7 по адресу: г. Тюмень, ул. 2-ая Луговая-Тарманская-Земляной Вал-Мичурина. Корректировка. Здание ГП-7
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.01.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-468-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 554,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 161 956,00 тыс. руб.

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 164 580,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Входит в группу компаний ТИС
------------------------------	-------	------------------------------------------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: 2-я Луговая
	9.2.10	Дом: 22
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6050,43 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4868,29 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4868,29 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РегионЗемСтройСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203238570
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Фирма «Прогноз»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203018574
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геологическое предприятие «Промнефтегазэкология»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7224012090
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Новатор
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204185514
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0616-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Оборонэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7709904665
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0218-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Оборонэкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7709904665

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0016-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СТРОЙСВЯЗЬ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7729760860
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0084-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СТРОЙСВЯЗЬ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7729760860
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-000153-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СТРОЙСВЯЗЬ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7729760860

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Общественный комплекс «SALUT» (ОК «SALUT»), Общественный комплекс «САЛЮТ» (ОК «САЛЮТ»)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №72-304-18-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.02.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.08.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23-10/1498
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.02.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.04.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.02.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:110002:613
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22720,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): о периметру границ земельного участка располагается 264 шт
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется посадкой деревьев и кустарников, посевом газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствуют
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ООО СК «Восток»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сетевая компания «Восток»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203304688
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-18-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 749 427,2 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Урало-сибирская теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-18-05
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 750 098,8 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-29/8
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5409т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Урало-сибирская теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-18-05
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 750 098,8 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5409т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 159
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 159
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Кладовая 1	Кладовая	Подвал	1	3.32	Кладовая	3.32
Кладовая 2	Кладовая	Подвал	1	3.43	Кладовая	3.43
Кладовая 3	Кладовая	Подвал	1	3.43	Кладовая	3.43
Кладовая 4	Кладовая	Подвал	1	4.01	Кладовая	4.01
Кладовая 5	Кладовая	Подвал	1	3.95	Кладовая	3.95
Кладовая 6	Кладовая	Подвал	1	4.01	Кладовая	4.01
Кладовая 7	Кладовая	Подвал	1	3.15	Кладовая	3.15
Кладовая 8	Кладовая	Подвал	1	5.3	Кладовая	5.3
Кладовая 9	Кладовая	Подвал	1	3.47	Кладовая	3.47
Кладовая 10	Кладовая	Подвал	1	3.47	Кладовая	3.47
Кладовая 11	Кладовая	Подвал	1	5.3	Кладовая	5.3
Кладовая 12	Кладовая	Подвал	1	3.47	Кладовая	3.47
Кладовая 13	Кладовая	Подвал	1	2.81	Кладовая	2.81
Кладовая 14	Кладовая	Подвал	1	3.35	Кладовая	3.35
Кладовая 15	Кладовая	Подвал	1	2.79	Кладовая	2.79
Кладовая 16	Кладовая	Подвал	1	2.76	Кладовая	2.76
Кладовая 17	Кладовая	Подвал	1	2.1	Кладовая	2.1
Кладовая 18	Кладовая	Подвал	1	3.08	Кладовая	3.08
Кладовая 19	Кладовая	Подвал	1	2.37	Кладовая	2.37
Кладовая 20	Кладовая	Подвал	1	2.76	Кладовая	2.76
Кладовая 21	Кладовая	Подвал	1	3.45	Кладовая	3.45
Кладовая 22	Кладовая	Подвал	1	3.45	Кладовая	3.45
Кладовая 23	Кладовая	Подвал	1	3.16	Кладовая	3.16
Кладовая 24	Кладовая	Подвал	1	4.04	Кладовая	4.04
Кладовая 25	Кладовая	Подвал	1	3.25	Кладовая	3.25
Кладовая 26	Кладовая	Подвал	1	3.25	Кладовая	3.25
Кладовая 27	Кладовая	Подвал	1	3.25	Кладовая	3.25

Кладовая 28	Кладовая	Подвал	1	3.25	Кладовая	3.25
Кладовая 29	Кладовая	Подвал	1	3.25	Кладовая	3.25
Кладовая 30	Кладовая	Подвал	1	3.25	Кладовая	3.25
Кладовая 31	Кладовая	Подвал	1	3.25	Кладовая	3.25
Кладовая 32	Кладовая	Подвал	1	3.25	Кладовая	3.25
Кладовая 33	Кладовая	Подвал	1	3.67	Кладовая	3.67
Кладовая 34	Кладовая	Подвал	1	3.74	Кладовая	3.74
Кладовая 35	Кладовая	Подвал	1	3.74	Кладовая	3.74
Кладовая 36	Кладовая	Подвал	1	5.05	Кладовая	5.05
Кладовая 37	Кладовая	Подвал	1	4.28	Кладовая	4.28
Кладовая 38	Кладовая	Подвал	1	3.55	Кладовая	3.55
Кладовая 39	Кладовая	Подвал	1	3.7	Кладовая	3.7
Кладовая 40	Кладовая	Подвал	1	3.67	Кладовая	3.67
Кладовая 41	Кладовая	Подвал	1	5.37	Кладовая	5.37
Кладовая 42	Кладовая	Подвал	1	3.67	Кладовая	3.67
Кладовая 43	Кладовая	Подвал	1	3.25	Кладовая	3.25
Кладовая 44	Кладовая	Подвал	1	3.55	Кладовая	3.55
Кладовая 45	Кладовая	Подвал	1	3.55	Кладовая	3.55
Кладовая 46	Кладовая	Подвал	1	3.67	Кладовая	3.67
Кладовая 47	Кладовая	Подвал	1	4	Кладовая	4
Кладовая 48	Кладовая	Подвал	1	3.55	Кладовая	3.55
Кладовая 49	Кладовая	Подвал	1	3.08	Кладовая	3.08
Кладовая 50	Кладовая	Подвал	1	5.16	Кладовая	5.16
Кладовая 51	Кладовая	Подвал	1	3.19	Кладовая	3.19
Кладовая 52	Кладовая	Подвал	1	4.11	Кладовая	4.11
Кладовая 53	Кладовая	Подвал	1	4.12	Кладовая	4.12
Кладовая 54	Кладовая	Подвал	1	4.37	Кладовая	4.37
Кладовая 55	Кладовая	Подвал	1	5.3	Кладовая	5.3
Кладовая 56	Кладовая	Подвал	1	3.1	Кладовая	3.1
Кладовая 57	Кладовая	Подвал	1	3.57	Кладовая	3.57
Кладовая 58	Кладовая	Подвал	1	2.8	Кладовая	2.8
Кладовая 59	Кладовая	Подвал	1	2.7	Кладовая	2.7
Кладовая 60	Кладовая	Подвал	1	4.5	Кладовая	4.5
Кладовая 61	Кладовая	Подвал	1	3.31	Кладовая	3.31
Кладовая 62	Кладовая	Подвал	1	3.78	Кладовая	3.78
Кладовая 63	Кладовая	Подвал	1	3.92	Кладовая	3.92
Кладовая 64	Кладовая	Подвал	1	5.82	Кладовая	5.82
Административное помещение № 1	Нежилое помещение	1	1	69.67	Кабинет	61.21
					Тамбур	4.85
					Санузел	3.61
Административное помещение № 2	Нежилое помещение	1	1	62.38	Кабинет	40.05
					Тамбур	4.49
					Комната персонала	13.67

					Санузел	4.17
Интернет-кафе № 3	Нежилое помещение	1	1	114.02	Интернет-кафе	104.39
					Тамбур	6.45
					Санузел	3.18
Административное помещение № 4	Нежилое помещение	1	1	60.51	Кабинет	49.79
					Тамбур	5.64
					Санузел	5.08
Административное помещение № 5	Нежилое помещение	1	1	78.48	Кабинет	69
					Тамбур	6.45
					Санузел	3.03
Административное помещение № 6	Нежилое помещение	1	1	95.09	Кабинет	82.96
					Тамбур	4.99
					Санузел	2.51
					Кладовая	4.63
Административное помещение № 7	Нежилое помещение	1	1	75.91	Кабинет	66.57
					Тамбур	6.19
					Санузел	3.15
1.	Нежилое помещение	2	1	68.25	Коридор	14.53
					Кухня-гостиная	17.29
					Кладовая	1.34
					Ванная	3.38
					Санузел	1.6
					Комната	12.53
					Балкон	4.06
					Комната	16.36
2.	Нежилое помещение	2	1	59.5	Коридор	6.73
					Кухня-гостиная	20.58
					Кладовая	2.73
					Ванная	3.43
					Санузел	1.49
					Комната	11.81
					Балкон	2.77
					Комната	11.9
3.	Нежилое помещение	2	1	39.29	Коридор	3.8
					Кухня-гостиная	17.52
					Санузел	4.01
					Балкон	2.77
					Комната	13.13
4.	Нежилое помещение	2	1	28.32	Санузел	3.44
					Коридор	4.08
					Балкон	4.08
					Студия	19.58
5.	Нежилое помещение	2	1	30.45	Коридор	4.08

					Санузел	3.44
					Балкон	2.77
					Студия	22.1
6.	Нежилое помещение	2	1	30.45	Коридор	4.08
					Санузел	3.44
					Балкон	2.77
					Студия	22.1
7.	Нежилое помещение	2	1	28.93	Коридор	4.89
					Санузел	3.44
					Балкон	3.41
					Студия	19.58
8.	Нежилое помещение	2	1	60.69	Кухня-гостиная	17.63
					Ванная	3.51
					Санузел	1.6
					Коридор	10.82
					Комната	13.49
					Балкон	4.06
					Комната	12.42
9.	Нежилое помещение	2	1	36.74	Кухня	12.82
					Санузел	3.62
					Коридор	6.41
					Балкон	2.77
					Комната	13.06
10.	Нежилое помещение	2	1	37.51	Кухня	12.46
					Коридор	7.14
					Балкон	2.77
					Санузел	3.6
					Комната	13.48
11.	Нежилое помещение	2	1	89.74	Ванная	4.17
					Кладовая	2.59
					Кухня-гостиная	30.83
					Санузел	1.78
					Коридор	14.54
					Комната	11.74
					Комната	12.15
					Балкон	4.16
					Комната	10.69
12.	Нежилое помещение	3	1	68.25	Коридор	14.53
					Кухня-гостиная	17.29
					Кладовая	1.34
					Ванная	3.38
					Санузел	1.6
					Комната	12.53

					Балкон	4.06
					Комната	16.36
13.	Нежилое помещение	3	1	59.5	Коридор	6.73
					Кухня-гостиная	20.58
					Кладовая	2.73
					Ванная	3.43
					Санузел	1.49
					Комната	11.81
					Балкон	2.77
					Комната	11.9
14.	Нежилое помещение	3	1	39.29	Коридор	3.8
					Кухня-гостиная	17.52
					Санузел	4.01
					Балкон	2.77
					Комната	13.13
15.	Нежилое помещение	3	1	28.32	Санузел	3.44
					Коридор	4.08
					Балкон	4.08
					Студия	19.58
16.	Нежилое помещение	3	1	30.45	Коридор	4.08
					Санузел	3.44
					Балкон	2.77
					Студия	22.1
17.	Нежилое помещение	3	1	30.45	Коридор	4.08
					Санузел	3.44
					Балкон	2.77
					Студия	22.1
18.	Нежилое помещение	3	1	28.93	Коридор	4.89
					Санузел	3.44
					Балкон	3.41
					Студия	19.58
19.	Нежилое помещение	3	1	60.69	Кухня-гостиная	17.63
					Ванная	3.51
					Санузел	1.6
					Коридор	10.82
					Комната	13.49
					Балкон	4.06
					Комната	12.42
20.	Нежилое помещение	3	1	36.74	Кухня	12.82
					Санузел	3.62
					Коридор	6.41
					Балкон	2.77
					Комната	13.06

21.	Нежилое помещение	3	1	37.51	Кухня	12.46
					Коридор	7.14
					Балкон	2.77
					Санузел	3.6
					Комната	13.48
22.	Нежилое помещение	3	1	89.74	Ванная	4.17
					Кладовая	2.59
					Кухня-гостиная	30.83
					Санузел	1.78
					Коридор	14.54
					Комната	11.74
					Комната	12.15
					Балкон	4.16
					Комната	10.69
23.	Нежилое помещение	4	1	68.25	Коридор	14.53
					Кухня-гостиная	17.29
					Кладовая	1.34
					Ванная	3.38
					Санузел	1.6
					Комната	12.53
					Балкон	4.06
					Комната	16.36
24.	Нежилое помещение	4	1	59.5	Коридор	6.73
					Кухня-гостиная	20.58
					Кладовая	2.73
					Ванная	3.43
					Санузел	1.49
					Комната	11.81
					Балкон	2.77
					Комната	11.9
25.	Нежилое помещение	4	1	39.29	Коридор	3.8
					Кухня-гостиная	17.52
					Санузел	4.01
					Балкон	2.77
					Комната	13.13
26.	Нежилое помещение	4	1	28.32	Санузел	3.44
					Коридор	4.08
					Балкон	4.08
					Студия	19.58
27.	Нежилое помещение	4	1	30.45	Коридор	4.08
					Санузел	3.44
					Балкон	2.77
					Студия	22.1

28.	Нежилое помещение	4	1	30.45	Коридор	4.08
					Санузел	3.44
					Балкон	2.77
					Студия	22.1
29.	Нежилое помещение	4	1	28.93	Коридор	4.89
					Санузел	3.44
					Балкон	3.41
					Студия	19.58
30.	Нежилое помещение	4	1	60.69	Кухня-гостиная	17.63
					Ванная	3.51
					Санузел	1.6
					Коридор	10.82
					Комната	13.49
					Балкон	4.06
					Комната	12.42
31.	Нежилое помещение	4	1	36.74	Кухня	12.82
					Санузел	3.62
					Коридор	6.41
					Балкон	2.77
					Комната	13.06
32.	Нежилое помещение	4	1	37.51	Кухня	12.46
					Коридор	7.14
					Балкон	2.77
					Санузел	3.6
					Комната	13.48
33.	Нежилое помещение	4	1	89.74	Ванная	4.17
					Кладовая	2.59
					Кухня-гостиная	30.83
					Санузел	1.78
					Коридор	14.54
					Комната	11.74
					Комната	12.15
					Балкон	4.16
					Комната	10.69
34.	Нежилое помещение	5	1	68.25	Коридор	14.53
					Кухня-гостиная	17.29
					Кладовая	1.34
					Ванная	3.38
					Санузел	1.6
					Комната	12.53
					Балкон	4.06
					Комната	16.36
35.	Нежилое помещение	5	1	59.5	Коридор	6.73

					Кухня-гостиная	20.58
					Кладовая	2.73
					Ванная	3.43
					Санузел	1.49
					Комната	11.81
					Балкон	2.77
					Комната	11.9
36.	Нежилое помещение	5	1	39.29	Коридор	3.8
					Кухня-гостиная	17.52
					Санузел	4.01
					Балкон	2.77
					Комната	13.13
37.	Нежилое помещение	5	1	28.32	Санузел	3.44
					Коридор	4.08
					Балкон	4.08
					Студия	19.58
38.	Нежилое помещение	5	1	30.45	Коридор	4.08
					Санузел	3.44
					Балкон	2.77
					Студия	22.1
39.	Нежилое помещение	5	1	30.45	Коридор	4.08
					Санузел	3.44
					Балкон	2.77
					Студия	22.1
40.	Нежилое помещение	5	1	28.93	Коридор	4.89
					Санузел	3.44
					Балкон	3.41
					Студия	19.58
41.	Нежилое помещение	5	1	60.69	Кухня-гостиная	17.63
					Ванная	3.51
					Санузел	1.6
					Коридор	10.82
					Комната	13.49
					Балкон	4.06
					Комната	12.42
42.	Нежилое помещение	5	1	36.74	Кухня	12.82
					Санузел	3.62
					Коридор	6.41
					Балкон	2.77
					Комната	13.06
43.	Нежилое помещение	5	1	37.51	Кухня	12.46
					Коридор	7.14
					Балкон	2.77

					Санузел	3.6
					Комната	13.48
44.	Нежилое помещение	5	1	89.74	Ванная	4.17
					Кладовая	2.59
					Кухня-гостиная	30.83
					Санузел	1.78
					Коридор	14.54
					Комната	11.74
					Комната	12.15
					Балкон	4.16
					Комната	10.69
45.	Нежилое помещение	6	1	68.25	Коридор	14.53
					Кухня-гостиная	17.29
					Кладовая	1.34
					Ванная	3.38
					Санузел	1.6
					Комната	12.53
					Балкон	4.06
					Комната	16.36
46.	Нежилое помещение	6	1	59.5	Коридор	6.73
					Кухня-гостиная	20.58
					Кладовая	2.73
					Ванная	3.43
					Санузел	1.49
					Комната	11.81
					Балкон	2.77
					Комната	11.9
47.	Нежилое помещение	6	1	39.29	Коридор	3.8
					Кухня-гостиная	17.52
					Санузел	4.01
					Балкон	2.77
					Комната	13.13
48.	Нежилое помещение	6	1	28.32	Санузел	3.44
					Коридор	4.08
					Балкон	4.08
					Студия	19.58
49.	Нежилое помещение	6	1	30.45	Коридор	4.08
					Санузел	3.44
					Балкон	2.77
					Студия	22.1
50.	Нежилое помещение	6	1	30.45	Коридор	4.08
					Санузел	3.44
					Балкон	2.77

					Студия	22.1
51.	Нежилое помещение	6	1	28.93	Коридор	4.89
					Санузел	3.44
					Балкон	3.41
					Студия	19.58
52.	Нежилое помещение	6	1	60.69	Кухня-гостиная	17.63
					Ванная	3.51
					Санузел	1.6
					Коридор	10.82
					Комната	13.49
					Балкон	4.06
					Комната	12.42
53.	Нежилое помещение	6	1	36.74	Кухня	12.82
					Санузел	3.62
					Коридор	6.41
					Балкон	2.77
					Комната	13.06
54.	Нежилое помещение	6	1	37.51	Кухня	12.46
					Коридор	7.14
					Балкон	2.77
					Санузел	3.6
					Комната	13.48
55.	Нежилое помещение	6	1	89.74	Ванная	4.17
					Кладовая	2.59
					Кухня-гостиная	30.83
					Санузел	1.78
					Коридор	14.54
					Комната	11.74
					Комната	12.15
					Балкон	4.16
					Комната	10.69
56.	Нежилое помещение	7	1	68.25	Коридор	14.53
					Кухня-гостиная	17.29
					Кладовая	1.34
					Ванная	3.38
					Санузел	1.6
					Комната	12.53
					Балкон	4.06
					Комната	16.36
57.	Нежилое помещение	7	1	59.5	Коридор	6.73
					Кухня-гостиная	20.58
					Кладовая	2.73
					Ванная	3.43

					Санузел	1.49
					Комната	11.81
					Балкон	2.77
					Комната	11.9
58.	Нежилое помещение	7	1	39.29	Коридор	3.8
					Кухня-гостиная	17.52
					Санузел	4.01
					Балкон	2.77
					Комната	13.13
59.	Нежилое помещение	7	1	28.32	Санузел	3.44
					Коридор	4.08
					Балкон	4.08
					Студия	19.58
60.	Нежилое помещение	7	1	30.45	Коридор	4.08
					Санузел	3.44
					Балкон	2.77
					Студия	22.1
61.	Нежилое помещение	7	1	30.45	Коридор	4.08
					Санузел	3.44
					Балкон	2.77
					Студия	22.1
62.	Нежилое помещение	7	1	28.93	Коридор	4.89
					Санузел	3.44
					Балкон	3.41
					Студия	19.58
63.	Нежилое помещение	7	1	60.69	Кухня-гостиная	17.63
					Ванная	3.51
					Санузел	1.6
					Коридор	10.82
					Комната	13.49
					Балкон	4.06
					Комната	12.42
64.	Нежилое помещение	7	1	36.74	Кухня	12.82
					Санузел	3.62
					Коридор	6.41
					Балкон	2.77
					Комната	13.06
65.	Нежилое помещение	7	1	37.51	Кухня	12.46
					Коридор	7.14
					Балкон	2.77
					Санузел	3.6
					Комната	13.48
66.	Нежилое помещение	7	1	89.74	Ванная	4.17

					Кладовая	2.59
					Кухня-гостиная	30.83
					Санузел	1.78
					Коридор	14.54
					Комната	11.74
					Комната	12.15
					Балкон	4.16
					Комната	10.69
67.	Нежилое помещение	8	1	68.25	Коридор	14.53
					Кухня-гостиная	17.29
					Кладовая	1.34
					Ванная	3.38
					Санузел	1.6
					Комната	12.53
					Балкон	4.06
					Комната	16.36
68.	Нежилое помещение	8	1	59.5	Коридор	6.73
					Кухня-гостиная	20.58
					Кладовая	2.73
					Ванная	3.43
					Санузел	1.49
					Комната	11.81
					Балкон	2.77
					Комната	11.9
69.	Нежилое помещение	8	1	39.29	Коридор	3.8
					Кухня-гостиная	17.52
					Санузел	4.01
					Балкон	2.77
					Комната	13.13
70.	Нежилое помещение	8	1	28.32	Санузел	3.44
					Коридор	4.08
					Балкон	4.08
					Студия	19.58
71.	Нежилое помещение	8	1	30.45	Коридор	4.08
					Санузел	3.44
					Балкон	2.77
					Студия	22.1
72.	Нежилое помещение	8	1	30.45	Коридор	4.08
					Санузел	3.44
					Балкон	2.77
					Студия	22.1
73.	Нежилое помещение	8	1	28.93	Коридор	4.89
					Санузел	3.44

					Балкон	3.41
					Студия	19.58
74.	Нежилое помещение	8	1	60.69	Кухня-гостиная	17.63
					Ванная	3.51
					Санузел	1.6
					Коридор	10.82
					Комната	13.49
					Балкон	4.06
					Комната	12.42
75.	Нежилое помещение	8	1	36.74	Кухня	12.82
					Санузел	3.62
					Коридор	6.41
					Балкон	2.77
					Комната	13.06
76.	Нежилое помещение	8	1	37.51	Кухня	12.46
					Коридор	7.14
					Балкон	2.77
					Санузел	3.6
					Комната	13.48
77.	Нежилое помещение	8	1	89.74	Ванная	4.17
					Кладовая	2.59
					Кухня-гостиная	30.83
					Санузел	1.78
					Коридор	14.54
					Комната	11.74
					Комната	12.15
					Балкон	4.16
					Комната	10.69
78.	Нежилое помещение	9	1	68.25	Коридор	14.53
					Кухня-гостиная	17.29
					Кладовая	1.34
					Ванная	3.38
					Санузел	1.6
					Комната	12.53
					Балкон	4.06
					Комната	16.36
79.	Нежилое помещение	9	1	59.5	Коридор	6.73
					Кухня-гостиная	20.58
					Кладовая	2.73
					Ванная	3.43
					Санузел	1.49
					Комната	11.81
					Балкон	2.77

					Комната	11.9
80.	Нежилое помещение	9	1	39.29	Коридор	3.8
					Кухня-гостиная	17.52
					Санузел	4.01
					Балкон	2.77
					Комната	13.13
81.	Нежилое помещение	9	1	28.32	Санузел	3.44
					Коридор	4.08
					Балкон	4.08
					Студия	19.58
82.	Нежилое помещение	9	1	30.45	Коридор	4.08
					Санузел	3.44
					Балкон	2.77
					Студия	22.1
83.	Нежилое помещение	9	1	30.45	Коридор	4.08
					Санузел	3.44
					Балкон	2.77
					Студия	22.1
84.	Нежилое помещение	9	1	28.93	Коридор	4.89
					Санузел	3.44
					Балкон	3.41
					Студия	19.58
85.	Нежилое помещение	9	1	60.69	Кухня-гостиная	17.63
					Ванная	3.51
					Санузел	1.6
					Коридор	10.82
					Комната	13.49
					Балкон	4.06
					Комната	12.42
86.	Нежилое помещение	9	1	36.74	Кухня	12.82
					Санузел	3.62
					Коридор	6.41
					Балкон	2.77
					Комната	13.06
87.	Нежилое помещение	9	1	37.51	Кухня	12.46
					Коридор	7.14
					Балкон	2.77
					Санузел	3.6
					Комната	13.48
88.	Нежилое помещение	9	1	89.74	Ванная	4.17
					Кладовая	2.59
					Кухня-гостиная	30.83
					Санузел	1.78

				Коридор	14.54
				Комната	11.74
				Комната	12.15
				Балкон	4.16
				Комната	10.69

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал	Техническое	228.57
2.	ИТП, насосная	Подвал	Техническое	62.71
3.	Эл.щитовая	Подвал	Техническое	13.43
4.	Колясочная	Подвал	Общественное	59.8
5.	Тамбур	Подвал	Общественное	10.24
6.	Тамбур	Подвал	Общественное	8.75
7.	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.01
8.	Вестибюль	1 этаж	Общественное	27.97
9.	ПУИ	1 этаж	Техническое	4
10.	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	18.31
11.	Холл	2 этаж	Общественное	83.23
12.	Лестничная клетка (безопасная зона МГН)	2 этаж	Общественное	18.31
13.	Холл	3 этаж	Общественное	83.23
14.	Лестничная клетка (безопасная зона МГН)	3 этаж	Общественное	18.31
15.	Холл	4 этаж	Общественное	83.23
16.	Лестничная клетка (безопасная зона МГН)	4 этаж	Общественное	18.31
17.	Холл	5 этаж	Общественное	83.23
18.	Лестничная клетка (безопасная зона МГН)	5 этаж	Общественное	18.31
19.	Холл	6 этаж	Общественное	83.23
20.	Лестничная клетка (безопасная зона МГН)	6 этаж	Общественное	18.31
21.	Холл	7 этаж	Общественное	83.23
22.	Лестничная клетка (безопасная зона МГН)	7 этаж	Общественное	18.31
23.	Холл	8 этаж	Общественное	83.23
24.	Лестничная клетка (безопасная зона МГН)	8 этаж	Общественное	18.31
25.	Холл	9 этаж	Общественное	83.23
26.	Лестничная клетка (безопасная зона МГН)	9 этаж	Общественное	18.31
27.	Лестничная клетка (безопасная зона МГН)	Кровля	Общественное	18.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Надземная часть	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2.	Подземная часть	Электрощитовая	Вводно распределительное устройство
		ВРУ и ВРУ с АВР	
3.	Подземная и надземная часть	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений
4.	Надземная часть	Этажные электрические щитки	Распределительные щиты
5.	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6.	Подземная и надземная часть	Система противопожарного водопровод и автоматического пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
7.	Подземная часть	Повысительная насосная станция	Водоснабжение
8.	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
9.	Подземная и надземная часть	Ливневая канализация	Водоотведение ливневых вод
10.	Подземная и надземная часть	Система отопления	Теплоснабжение
11.	Подземная и надземная часть	Вентиляция помещений	Общеобменная вентиляция
12.	Надземная часть	Противодымная вентиляция	Противодымная вентиляция
13.	Подземная и надземная часть	Слаботочные системы	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 196 479 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:110002:613
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ТЮМЕНСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725114488
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г ЕКАТЕРИНБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810505000028959
		Корреспондентский счет: 30101810500000000975
		БИК: 046577975
		ИНН: 7744000912
		КПП: 667143001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 40148343
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 66,76 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 681 200 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4509679455633582337580819270546668358

Владелец: **ООО "СЗ СТРОЙТЕХНОЛОДЖИ", Беличенко Виктор
Алексеевич, Тюмень**

Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020