

Саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство  
**Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»**

625002, г. Тюмень, ул. Циолковского, д. 1, <http://www.sro72.ru>  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-С-015-25062009

г. Тюмень

«03» октября 2013 г.

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства**

**№ 0272.05-2009-7224001941-С-015**

Выдано члену саморегулируемой организации: **Открытому акционерному обществу «Сибстройсервис»**, ОГРН 1027200798360, ИНН 7224001941, 625012, Тюменская область, Тюменский район, пос. Новотуринский.

Основание выдачи Свидетельства: Решение Правления НП "СРОСТО", протокол № 196 от «03» октября 2013 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «03» октября 2013 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 14 ноября 2012 г. № 0272.04-2009-7224001941-С-015

Директор

(подпись)

Вазенмиллер А.Р.



М.П.

0571813

Приложение  
к Свидетельству о допуске к определенному  
виду или видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов капитального  
строительства  
от «03» октября 2013 г.  
№ 0272.05-2009-7224001941-С-015

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области» Открытое акционерное общество «Сибстройсервис» имеет Свидетельство**

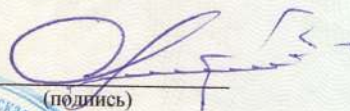
№	Наименование вида работ
1.	2. Подготовительные работы 2.3. Устройство рельсовых подкрановых путей и фундаментов (опоры) стационарных кранов
2.	3. Земляные работы 3.7. Работы по водопонижению, организации поверхностного стока и водоотвода
3.	5. Свайные работы. закрепление грунтов 5.2. Свайные работы, выполняемые в мерзлых и вечномерзлых грунтах 5.3. Устройство ростверков 5.4. Устройство забивных и буронабивных свай
4.	6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций 6.1. Опалубочные работы 6.2. Арматурные работы 6.3. Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций
5.	7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций 7.1. Монтаж фундаментов и конструкций подземной части зданий и сооружений 7.2. Монтаж элементов конструкций надземной части зданий и сооружений, в том числе колонн, рам, ригелей, ферм, балок, плит, поясов, панелей стен и перегородок
6.	10. Монтаж металлических конструкций 10.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений
7.	12. Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промышленных трубопроводов) 12.5. Устройство оклеечной изоляции 12.8. Антисептирование деревянных конструкций 12.9. Гидроизоляция строительных конструкций 12.10. Работы по теплоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования 12.12. Работы по огнезащите строительных конструкций и оборудования
8.	16. Устройство наружных сетей водопровода 16.1. Укладка трубопроводов водопроводных 16.2. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования водопроводных сетей 16.3. Устройство водопроводных колодцев, оголовков, гасителей водосборов 16.4. Очистка полости и испытание трубопроводов водопровода
9.	17. Устройство наружных сетей канализации 17.1. Укладка трубопроводов канализационных безнапорных 17.3. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования канализационных сетей 17.4. Устройство канализационных и водосточных колодцев 17.7. Очистка полости и испытание трубопроводов канализации

0571814

10.	18. Устройство наружных сетей теплоснабжения 18.1. Укладка трубопроводов теплоснабжения с температурой теплоносителя до 115 градусов Цельсия 18.2. Укладка трубопроводов теплоснабжения с температурой теплоносителя 115 градусов Цельсия и выше 18.3. Монтаж и демонтаж запорной арматуры и оборудования сетей теплоснабжения
11.	20. Устройство наружных электрических сетей и линий связи 20.2. Устройство сетей электроснабжения напряжением до 35 кВ включительно 20.10. Монтаж и демонтаж трансформаторных подстанций и линейного электрооборудования напряжением до 35 кВ включительно
12.	23. Монтажные работы 23.1. Монтаж подъемно-транспортного оборудования
13.	33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) 33.3. Жилищно-гражданское строительство

**Открытое акционерное общество «Сибстройсервис»** вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору **не превышает 10 000 000 (десять миллионов) рублей**

Директор



Ваземиллер А.Р.



0571815

Кому Открытому акционерному  
 (наименование застройщика)  
обществу «Сибстройсервис»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
626012, Российская Федерация,  
 полное наименование организации – для  
Тюменская область, Тюменский район,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
п. Новотуринский  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10.06.2015

№ 72-RU72304000-226-2015

### Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс «Олимпия» (ГП-12)»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Геопроект»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Положительное заключение негосударственной экспертизы от 21.05.2015 № 2-1-1-0035-15</b>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0214002:7198		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0214002		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 30.04.2014 № RU72304000-475, департамент градостроительной политики Администрации города Тюмени		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Архитектурное бюро «а-61», шифр: 015-02, год выпуска 2015		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ГП 12			
	Общая площадь (кв. м):	21969,6	Площадь участка (кв. м):	7777
	Объем (куб. м):	92466	в том числе подземной части (куб. м):	6703,5
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	57,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2296,8		
	Иные показатели:	-		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Полевая, 109, строение 2,6,7,8		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до “ 10 ” сентября 20 17 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 015-02-ГП-12-ПОС

Заместитель Главы  
Администрации города Тюмени

(должность, уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



“ 10 ” июня 20 15 г.

М.П.

(подпись)

**Л.З. Теплоухова**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью

2 (два) листа

Заместитель Главы Администрации  
города Тюмени



**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

ОАО «Сибстройсервис» на объект капитального строительства «Жилой комплекс «Олимпия» (П-12)», расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул.Полевая, 109, строение 2,6,7,8.

**Информация о застройщике**

Полное фирменное наименование юридического лица: Открытое акционерное общество «Сибстройсервис»

Сокращенное наименование юридического лица: ОАО «ССС»

Место нахождения: Юридический адрес: 626012, Тюменская область, Тюменский район, поселок сельского типа Новотуринский. Фактический адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Республики, д.28а.

Режим работы: понедельник - четверг 9.00 - 17.00, пятница - 9.00 - 15.00, суббота - воскресенье - выходные дни

Документы о государственной регистрации: зарегистрировано Постановлением № 817 от 11.12.1992 г. Администрации Тюменского района.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ, по месту нахождения на территории РФ от 10.09.1999г. серия 72 № 0042094. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г. серия 72 № 000630760, выдано 25.09.2002г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Тюмени № 3 за ОГРН 1027200798360.

Данные об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица:

29 акционеров, из них:

Юрочкин Василий Алексеевич - 98% в органе управления ОАО «Сибстройсервис».

Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию в 2012г.-2015г.:

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения объекта недвижимости	Срок ввода в соответствии с проектной документацией	Срок ввода по факту (Разрешение на ввод в эксплуатацию (номер, дата))
1.	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями и инженерными сетями (кабельная линия электропередач низкого напряжения, водопровод, канализация, теплотрассы)	На земельном участке по ул.Ямская-Льва Толстого, г.Тюмень	Декабрь 2012г.	№ RU 72304000-211-рв от 27.12.2012г.
2.	Жилой дом П-51 блок 51.1 с инженерными сетями (кабельная линия электропередач низкого напряжения, водопровод, теплотрасса)	На земельном участке жилого района «Восточный-2», г.Тюмень	1 квартал 2013г.	№ RU72304000-58-РВ от 24.05.2013г.
3.	Жилой дом П-1 блок 1.1. с трансформаторной подстанцией 10/0,4 кВ и инженерными сетями (кабельная линия электропередач низкого напряжения, кабельная линия электропередач высокого напряжения, водопровод, канализация, тепловые сети)	На земельном участке по ул.Московский тракт,83, г.Тюмень	2 квартал 2013г.	№ RU72304000-102-РВ от 22.07.2013г.
4.	Подземная автостоянка П-11 в составе жилого комплекса с объектами соцкультбыта	На земельном участке по ул.Московский тракт,83, г.Тюмень	4 квартал 2012г.	№ RU72304000-121-РВ от 26.08.2013г.



5.	Жилой дом ГП-51 (блоки 51.1 и 51.2) блок 51.2 с нежилым строением трансформаторной подстанции и инженерными сетями (кабельная линия электропередач низкого напряжения, кабельная линия электропередач высокого напряжения, водопровод, теплотрасса)	На земельном участке жилого района «Восточный-2», г.Тюмень	4 квартал 2013г.	№ RU72304000-238-РВ от 31.12.2013г.
6.	Жилой дом ГП-28 с инженерными сетями (кабельные линии электропередач низкого напряжения, водопровод, канализация, теплотрасса). «Жилые дома по ГП-26,27,28 в мкр. МЖК г.Тюмени».	На земельном участке мкр. МЖК, юго-восточная часть города, ГП-26,27,28 г.Тюмень	1 квартал 2014г.	№ RU72304000-84-РВ от 26.06.2014г.
7.	Жилой дом ГП-51 (блок 51.3) «Жилые дома по ГП-51, ГП-42 в жилом районе «Восточный-2» с инженерными сетями (кабельная линия электропередач низкого напряжения, водопровод, канализационная сеть, тепловая сеть)	На земельном участке жилого района «Восточный-2», г.Тюмень	1 квартал 2014г.	№ RU72304000-941-РВ от 16.07.2014г.
8.	Жилой до ГП-1 (блок 1.2) с инженерными сетями (водопровод, канализационная сеть, тепловая сеть, кабельная линия электропередач низкого напряжения)	На земельном участке по ул.Московский тракт,83, г.Тюмень	2 квартал 2014г.	№ RU72304000-151-РВ от 10.10.2014г.
9.	Жилой до ГП-1 (блок 1.3) с инженерными сетями (водопровод, канализационная сеть, тепловая сеть, кабельная линия электропередач низкого напряжения)	На земельном участке по ул.Московский тракт,83, г.Тюмень	3 квартал 2014г.	№ RU72304000-178-РВ от 20.11.2014г.
10.	Жилой до ГП-1 (блок 1.4) с инженерными сетями (водопровод, канализационная сеть, тепловая сеть, кабельная линия электропередач низкого напряжения)	На земельном участке по ул.Московский тракт,83, г.Тюмень	4 квартал 2014г.	№ RU72304000-231-РВ от 31.12.2014г.
11.	Жилой дом ГП-27 (блоки 27.1, 27.2, 27.3) с инженерными сетями (кабельная линия электропередач высокого напряжения, кабельные линии электропередач низкого напряжения, водопровод, канализация, теплопровод) и трансформаторная подстанция. «Жилые дома по ГП-26, 27, 28 в мкр. МЖК г.Тюмени»	На земельном участке мкр. МЖК, юго-восточная часть города, ГП-26,27,28 г.Тюмень	Блок 27.1, 27.2 – 1 квартал 2015г. Блок 27.3 – 2 квартал 2015г.	№ RU72304000-53-РВ от 09.04.2015г.

Виды лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

В соответствии с Федеральным законом № 148-ФЗ от 22.07.2008г. «О внесении изменений в градостроительный кодекс

Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01.01.2010г. лицензирование деятельности отменено. ОАО «Сибстройсервис» является членом СРО.

**Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

Финансовый результат текущего года: убытки – 2 333 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности – 142 134 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности – 274 364 тыс. руб.

#### **Информация о проекте строительства.**

##### **Цель проекта строительства:**

Реализация данного проекта позволит удовлетворить потребность жителей г.Тюмени в современном высокоэффективном, комфортном жилье различной планировки и квадратуры. Кроме того, застройка данного земельного участка будет способствовать обеспечению благоустройства территории в районе улиц Полевая - Комбинатская.

##### **Этапы и сроки реализации проекта:**

Начало строительства - 2 квартал 2015 года.

Окончание строительства - 2 квартал 2017 года.

При реализации указанного проекта этапы строительства не предусмотрены.

##### **Результат государственной экспертизы проектной документации:**

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0035-15 от 21.05.2015г., выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Геопроект» на объект капитального строительства Жилой комплекс «Олимпия» ГП-12, расположенный по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Полевая, 109.

Разрешение на строительство: № 72-RU72304000-226-2015 от 10.06.2015г. выдано: Администрацией города Тюмени.

##### **Права застройщика на земельный участок:**

Принадлежит ОАО «Сибстройсервис» основании Договора купли-продажи нежилых объектов и земельных участков от 08.12.2014г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области (Управление Росреестра по тюменской области), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права № 072331 от 09.04.2015г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.12.2014 года сделана запись регистрации № 72-72-01/554/2014-252. Собственность ОАО «Сибстройсервис».

**Кадастровый номер:** 72:23:0214002:7198.

**Общая площадь:** 7 777 кв.м.

**Разрешенное использование:** для размещения многоэтажной жилой застройки, допустимой к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации.

##### **Элементы благоустройства:**

Благоустройство территории решается устройством проездов, стоянок личного автотранспорта, тротуаров, дорожек, площадок для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и школьного возраста, для занятий физкультурой и для хозяйственных целей, площадок для выгула собак. Все площадки оборудованы необходимыми малыми архитектурными формами.

Озеленение территории решено устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников.

Для сбора мусора предусмотрено устройство контейнерной площадки.

Проектом предусмотрено устройство проезда для пожарной техники.

Внешний подъезд к объекту осуществляется с существующего проезда, расположенного с северозападной стороны участка, сопряженному с ул.Полевая. Существующий проезд имеет твердое покрытие из асфальтобетона.

Расчет парковочных мест выполнен на основании Местных нормативов градостроительного проектирования города Тюмени, утвержденных решением Тюменской городской Думы от 25.12.2014 № 243.

##### **Местоположение объекта недвижимости и его описание в соответствии с проектной документацией:**

Многоквартирный жилой дом, являющийся частью жилого комплекса «Олимпия», представляет собой сочетание современных тенденций архитектурного формообразования и стандартов комфортного проживания. Проектируемый 19-этажный многоквартирный жилой дом располагается на территории Калининского административного района города Тюмени, по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Полевая, 109. Участок проектирования является одним из перспективных участков для строительства комфортного жилья современного формата. Это объясняется его пешеходной и транспортной доступностью, высоким перспективным статусом района, относительной близостью к историческому и деловому центру города, благоприятной экологической обстановкой и преобладанием жилой застройки.

Здание ГП-12 состоит из двух блок-секций, имеет правильную прямоугольную форму.

В подвальном этаже размещается подземный паркинг вместимостью 46 машино-мест.

На первом этаже располагаются: входные группы здания, двойные тамбуры, лестничные клетки, электрощитовые, помещения МОП, колясочные, а так же помещения магазина.

Магазин имеет необходимые помещения -торговые залы, санузлы, комнату уборочного инвентаря, административное помещение, помещение разгрузки, помещение сортировки, зону складирования тары.

В техническом этаже на отм. 5,400 размещаются технические помещения жилого дома (насосная, ИТП.), вентиляционные камеры подземного паркинга и специализированного магазина.

Входы в нежилые помещения общественного назначения изолированы от входов в жилую часть здания.

С третьего по семнадцатый этаж располагаются жилые квартиры. Планировка квартир решена по принципу функционального зонирования. В доме представлены 1- и 2- комнатные квартиры различной площади, а также 1-комнатные квартиры-студии.

#### **Жилой дом ГП-12**

Строительный объем – 92 466,0 м<sup>3</sup>, в том числе ниже отм. 0,000 – 6 703,5 м<sup>3</sup>.

Общая площадь квартир – 12 735,0 м<sup>2</sup>.

Общая площадь офисных помещений – 1 594,6 м<sup>2</sup>.

Общая площадь здания – 21 969,9 м<sup>2</sup>.

#### **Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей:**

Конструктивная схема здания с отметки -3,000 по +7,500: представляет собой полный каркас из монолитного железобетона. Жесткость здания обеспечена ядрами жесткости и пилонами, а также жестким сопряжением монолитных железобетонных колонн с фундаментной плитой и монолитными железобетонными перекрытиями.

Конструктивная схема здания с отметки +7,500 и выше: предусмотрена с продольными и поперечными несущими стенами. Необходимая жесткость здания и геометрическая неизменяемость достигается за счет жесткого диска, обусловленного совместной работой несущих стен и плит перекрытия. Жесткость здания обеспечена устройством связевых сеток, арматурных поясов.

Фундамент- монолитная железобетонная плита толщиной 400... 1300 мм на свайном основании.

Фундаментная плита - монолитная железобетонная, из бетона класса В30 F100 W6, армированная вязаными сетками из отдельных стержней арматуры класса А500С по ГОСТ 5781-82\*, марка стали СтЗсп.

Свай-железобетонные сваи марки С120.30-8.1 по серии 1.011.1-10 вып.1, длиной 12,0 м, сечением 300х300мм, из бетона класса В20 F100 W6.

Подготовка под ростверк - бетонная, из бетона класса В7,5, толщиной 100 мм; щебеночная из щебня фракции 20-40 мм, толщиной 200 мм; песчаная подсыпка, толщиной 200 мм

Наружные стены, колонны, диафрагмы жесткости паркинга ниже отм.0,000- монолитные железобетонные, из бетона класса В30 F100 W6.

Наружные стены с отм.0,000 до отм.5,150 - самонесущие, запроектированы в виде кладки с многорядной перевязкой.

Внутренняя верста кладки (несущий слой) из пустотелого рядового полуторного керамического кирпича. Наружный слой кладки (облицовочный слой) из кирпича силикатного пустотелого полуторного лицевого.

Наружные стены с отм.5,350 до отм.7,250 монолитные железобетонные толщиной 300, 400 мм.

Наружные стены выше отм.7,500 сплошная кладка с многорядной перевязкой. Внутренняя верста из полнотелого рядового полуторного керамического кирпича. Наружный слой кладки (облицовочный слой) из кирпича силикатного пустотелого полуторного лицевого.

Наружные стены выше отм.7,500 сплошная кладка с многорядной перевязкой. Внутренняя верста из полнотелого рядового полуторного керамического кирпича. Наружный слой кладки (облицовочный слой) из кирпича силикатного пустотелого полуторного лицевого.

Внутренние стены с отм.0,000 до отм.5,150 толщиной 250мм - самонесущие, из керамического пустотелого рядового полуторного кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе. Внутренние стены с отм.0,000 до отм.5,150 толщиной 200мм - самонесущие, из керамзитобетонных блоков толщиной 200мм по ГОСТ6133-99. Внутренние стены с отм.5,350 до отм.7,250 толщиной 250...600 мм - монолитные железобетонные. Внутренние стены толщиной 380мм и 510мм - из керамического рядового пустотелого кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М150 по ГОСТ 28013-98.

Межкомнатные перегородки толщиной 120мм - из пустотелого рядового полуторного керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50 по ГОСТ 28013-98.

Межквартирные стены толщиной 250мм - из пустотелого рядового полуторного керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50 по ГОСТ 28013-98.

Плиты перекрытия, покрытия - сборные железобетонные многопустотные.

Лестничные марши, площадки - сборные железобетонные.

Перекрытия, плиты балконов - сборные железобетонные.

Кровля жилого здания – плоская, малоуклонная, с внутренним водостоком.

Окна и балконные двери - из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Витражное ограждение лоджий, витражи тамбуров входа - индивидуальные алюминиевые витражи с заполнением однокамерным стеклопакетом.

Двери: наружные, входы в квартиры - металлические индивидуальные, тамбурные - из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2002, двери и люки противопожарные - металлические сертифицированные.

По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка.

#### **Наружная отделка:**

Наружная отделка здания дома выполнена кирпичной кладкой различного цвета.

Кровля - малоуклонная плоская двухслойная.

Оконные блоки выполнены из ПВХ-профилей с заполнением двухкамерным стеклопакетом.

Витражи выполнены из алюминиевых профилей с заполнением однокамерным стеклопакетом.  
Двери (наружные) - из алюминиевых сплавов с остеклением, окрашенные в заводских условиях.

#### **Внутренняя отделка**

##### Помещения общего пользования:

Проектом предусмотрена чистовая отделка помещений общего пользования.

Стены - штукатурка цементно-песчаным раствором, окраска водно-дисперсионной краской.

Потолки - затирка швов, штукатурка, окраска водно-дисперсионной краской.

Отделка полов помещений общего пользования второго этажа и выше - керамогранит.

Отделка лестничных маршей проектом не предусмотрена.

Ограждение лестничных маршей - стальная конструкция решетчатая, окрашенная полимерно-порошковой краской.

##### Жилые помещения:

Проектом предусмотрена черновая отделка жилых помещений.

Стены (кроме стен лоджий) - штукатурка цементно-песчаным раствором.

Потолки - затирка швов.

Под «чистые» полы предусмотрена подготовка поверхности из цементно-песчаного раствора.

#### **Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта:**

В состав жилого дома входят следующие помещения, подлежащие передаче участникам долевого строительства после ввода объекта в эксплуатацию:

Однокомнатные квартиры-студии в количестве - 210 шт.;

Однокомнатные квартиры в количестве - 90 шт.;

Двухкомнатные квартиры в количестве - 45 шт.;

Общая площадь квартир составляет - 12 735,0 м<sup>2</sup> (с учетом понижающего коэф. 0,5 для лоджий).

Общая площадь нежилых помещений - 1 594,6 м<sup>2</sup>.

#### **Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**

Нежилые помещения расположены на первом этаже жилого дома ГП-12:

Нежилое помещение торгового назначения - 1 594,6 м<sup>2</sup>.

#### **Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:**

На основании ст.36 Жилищного Кодекса Российской Федерации в общей долевой собственности участников долевого строительства будут находиться:

1. Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы).

2. Крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

3. Земельный участок, на котором будет расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные в границах земельного участка.

#### **Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта:**

2 квартал 2017 года.

**Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию:** Администрация города Тюмени.

#### **Информация о возможных финансовых рисках и иных рисках при осуществлении проекта строительства, осуществление мер по добровольному страхованию застройщиком таких рисков**

ОАО «Сибстройсервис» имеет значительный опыт работы с аналогичными проектами - за 20 лет своей деятельности были построены и сданы в эксплуатацию более 350 тыс. кв.м. жилья и объектов соцкультбыта. Финансовое положение ОАО «Сибстройсервис» является устойчивым, оснований опасаться его ухудшения нет.

Вероятность финансовых и иных рисков при осуществлении проекта строительства может быть обусловлена только возникновением форс-мажорных обстоятельств, таких как стихийные бедствия (землетрясения, наводнения), военные действия, забастовки, а также принятия органами государственной власти или органами местного самоуправления решений, которые могут повлечь за собой увеличение срока ввода жилого дома в эксплуатацию.

ОАО «Сибстройсервис» не планирует производить добровольное страхование финансовых и прочих рисков.

#### **Планируемая стоимость строительства жилого дома:**

644 832 000 рублей.

**Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)**  
ООО «Лифтком Импорт», ООО «Техпромсервис», ООО «Супер Строй», ООО «Вымпел-Строй», ООО «Дорстрой», ООО «ФасадСтройМонтаж», ООО «Инженерная компания», ООО «Тюменьпромсвязьмонтаж», ООО «Термо», ООО «Современные системы безопасности Сибири», ООО «ТДК Стройлидинг».

**Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Страхование гражданской ответственности Застройщика в порядке, предусмотренном статьей 15.2 ФЗ от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве**

Отсутствуют

Оригинал проектной декларации находится по адресу: г.Тюмень, ул. Республики, д.28а

Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте [www.sib72.ru](http://www.sib72.ru)

Дата размещения проектной декларации 15 июня 2015г.

Генеральный директор  
ОАО «Сибстройсервис»



В.А.Юрочкин



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Тюменской области  
(Управление Росреестра по Тюменской области)

---

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

повторное, взамен свидетельства: 18.02.2015

**Дата выдачи:**

09.04.2015

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи нежилых объектов и земельных участков от 08.12.2014

**Субъект (субъекты) права:** Открытое акционерное общество "Сибстройсервис", ИНН: 7224001941, ОГРН: 1027200798360

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 72:23:0214002:7198

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоэтажной жилой застройки, допустимой к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства Российской Федерации, площадь 7 777 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Полевая, 109, строения 2,6,7,8

**Существующие ограничения (обременения) права:** ипотека в силу закона

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" декабря 2014 года сделана запись регистрации № 72-72-01/554/2014-252

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

72-72-01/554/2014-252

Думанова О. В.