

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный в границах улиц поэта Мусы Джалиля, Пражская, Тимофея Чаркова. Жилой дом ГП-1, ГП-2, ГП-3

№ 72-000482 по состоянию на 29.04.2019

Дата подачи декларации: 22.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью СИБСТРОЙКАПИТАЛ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙКАПИТАЛ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Республики
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 211;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 305;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)227-34-52
	1.4.2	Адрес электронной почты: SSK-72@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.сибстройкапитал.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ноздрачёв
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7203285756
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127232067621
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ноздрачёв
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ноздрачёв
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 110-461-528 01
	3.4.7	ИНН: 720210988131
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое имеет преобладающее участие в капитале юридического лица

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 094 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29 290 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 508 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство предусматривает 2 этапа строительства
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Тальниковая
	9.2.10	Дом: 5
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11197,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Тальниковая
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11197,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрыт ий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффект ивности: В
	9.2.24	Сейсмост ойкость: 5
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Тальниковая
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11197,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8005,4 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8005,4 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8005,4 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8005,4 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8005,4 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8005,4 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 8-Т
	10.1.3	Дата заключения договора: 25.02.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фирма "Прогноз"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203018574
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Смирнов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгений
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Геннадьевич

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 701709073835
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0021-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уфимский центр экспертиз
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274905516
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0024-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уфимский центр экспертиз
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274905516
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-586-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: приказ
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 26
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 15.02.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 13.03.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: СИБСТРОЙКАПИТАЛ
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7203285756
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: частная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:103002:6193
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11 409 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Схема транспортных коммуникаций реализована в виде единой системы, обеспечивающей быстрые и безопасные связи жилого квартала со всеми функциональными зонами города. Подъезд к жилому дому осуществляется с проектируемого местного проезда. Для обеспечения пешеходного движения запроектированы тротуары. Конструкция дорожной одежды принята из асфальтобетонной смеси на щебеночном основании. Проезжая часть с тротуаром сопрягается бортовым камнем марки БР 100.30.15. Сопряжение тротуара с бордюром выполняется бортовым камнем марки БР 100.20.8. Учитывая интересы маломобильных групп населения, на пересечении улиц и тротуаров предусмотрен пониженный бордюр.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Фактическое количество парковочных мест в границе проектирования (благоустройства) - 114 м.мест, в т.ч.: ГП-3 (1 этап строительства) - 39 м.места; ГП-1;ГП-2 (2 этап строительства)- 75 м.места. Доп. участок - для ГП-3 (1 этап строительства), ГП-1,ГП-2 (2 этап строительства)- 411 м.мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Запроектированы детские площадки, физкультурно-спортивные и площадки отдыха для взрослого населения. На игровых площадках предусмотрена установка малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Запроектированы хозяйственные площадки. Проектом предусмотрена контейнерная площадка с установкой 4-х контейнеров объемом 1,1 куб. м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планом благоустройства предусмотрено озеленение газонов в виде посадки многолетних трав. Места посадки определены с учетом размещения инженерных коммуникаций.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект жилого многоэтажного дома разработан с учетом доступности для маломобильных групп населения. На прилегающей к зданию парковке выделены парковочные места, предназначенные для посетителей-инвалидов в количестве 22 машино-мест. Машино-места для инвалидов обозначены знаками установленного международного образца. Каждый из входов в здание, предусмотренный для беспрепятственного доступа инвалидов, оборудован пандусами с уклоном 1:20 и габаритами 3000x1200 мм с двухсторонним ограждением с поручнями на высоте 0,9 м и 0,7 м. Также пандус оборудован колесоотбойниками. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц высота бортового камня принята в пределах 2,5 - 4 см.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется уличными светодиодными светильниками, установленными на кронштейнах опор граненых конических, высотой 8 м
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Север
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203058440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ/ТЦЮ-100/2952/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 483 231,09 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1017Т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 129 865,85 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1017Т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 924 111,62 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: ТЮ-18-0260-300
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 24.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 8 294 910,3 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Север
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7203058440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: ВГ/ТЦЮ-100/15918/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 483 231,09 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: ТЮ-19-0047-30
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 8 886 220,76 р.

14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-34
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Русская компания связи
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204046951
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 152
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	55.19	2
2	Жилое	1	1	75.21	2
3	Жилое	1	1	37.31	1
4	Жилое	1	1	37.28	1
5	Жилое	1	1	37.31	1
6	Жилое	1	1	73.11	3
7	Жилое	1	1	51.75	2
8	Жилое	1	1	54.12	2
9	Жилое	2	1	55.19	2
10	Жилое	2	1	75.27	2
11	Жилое	2	1	37.31	1
12	Жилое	2	1	37.28	1
13	Жилое	2	1	37.31	1
14	Жилое	2	1	73.11	3
15	Жилое	2	1	51.75	2
16	Жилое	2	1	54.12	2
17	Жилое	3	1	55.19	2
18	Жилое	3	1	75.27	2
19	Жилое	3	1	37.31	1
20	Жилое	3	1	37.28	1
21	Жилое	3	1	37.31	1
22	Жилое	3	1	73.11	3
23	Жилое	3	1	51.75	2
24	Жилое	3	1	54.12	2
25	Жилое	4	1	55.19	2
26	Жилое	4	1	75.27	2
27	Жилое	4	1	37.31	1
28	Жилое	4	1	37.28	1
29	Жилое	4	1	37.31	1
30	Жилое	4	1	73.11	3
31	Жилое	4	1	51.75	2
32	Жилое	4	1	54.12	2
33	Жилое	5	1	55.19	2
34	Жилое	5	1	75.27	2
35	Жилое	5	1	37.31	1
36	Жилое	5	1	37.28	1
37	Жилое	5	1	37.31	1
38	Жилое	5	1	73.11	3
39	Жилое	5	1	51.75	2
40	Жилое	5	1	54.12	2

41	Жилое	6	1	55.19	2
42	Жилое	6	1	75.27	2
43	Жилое	6	1	37.31	1
44	Жилое	6	1	37.28	1
45	Жилое	6	1	37.31	1
46	Жилое	6	1	73.11	3
47	Жилое	6	1	51.75	2
48	Жилое	6	1	54.12	2
49	Жилое	7	1	55.19	2
50	Жилое	7	1	75.27	2
51	Жилое	7	1	37.31	1
52	Жилое	7	1	37.28	1
53	Жилое	7	1	37.31	1
54	Жилое	7	1	73.11	3
55	Жилое	7	1	51.75	2
56	Жилое	7	1	54.12	2
57	Жилое	8	1	55.19	2
58	Жилое	8	1	75.27	2
59	Жилое	8	1	37.31	1
60	Жилое	8	1	37.28	1
61	Жилое	8	1	37.31	1
62	Жилое	8	1	73.11	3
63	Жилое	8	1	51.75	2
64	Жилое	8	1	54.12	2
65	Жилое	9	1	55.19	2
66	Жилое	9	1	75.27	2
67	Жилое	9	1	37.31	1
68	Жилое	9	1	37.28	1
69	Жилое	9	1	37.31	1
70	Жилое	9	1	73.11	3
71	Жилое	9	1	51.75	2
72	Жилое	9	1	54.12	2
73	Жилое	10	1	55.19	2
74	Жилое	10	1	75.27	2
75	Жилое	10	1	37.31	1
76	Жилое	10	1	37.28	1
77	Жилое	10	1	37.31	1
78	Жилое	10	1	73.11	3
79	Жилое	10	1	51.75	2
80	Жилое	10	1	54.12	2
81	Жилое	11	1	55.19	2
82	Жилое	11	1	75.27	2
83	Жилое	11	1	37.31	1

84	Жилое	11	1	37.28	1
85	Жилое	11	1	37.31	1
86	Жилое	11	1	73.11	3
87	Жилое	11	1	51.75	2
88	Жилое	11	1	54.12	2
89	Жилое	12	1	55.19	2
90	Жилое	12	1	75.27	2
91	Жилое	12	1	37.31	1
92	Жилое	12	1	37.28	1
93	Жилое	12	1	37.31	1
94	Жилое	12	1	73.11	3
95	Жилое	12	1	51.75	2
96	Жилое	12	1	54.12	2
97	Жилое	13	1	55.19	2
98	Жилое	13	1	75.27	2
99	Жилое	13	1	37.31	1
100	Жилое	13	1	37.28	1
101	Жилое	13	1	37.31	1
102	Жилое	13	1	73.11	3
103	Жилое	13	1	51.75	2
104	Жилое	13	1	54.12	2
105	Жилое	14	1	55.19	2
106	Жилое	14	1	75.27	2
107	Жилое	14	1	37.31	1
108	Жилое	14	1	37.28	1
109	Жилое	14	1	37.31	1
110	Жилое	14	1	73.11	3
111	Жилое	14	1	51.75	2
112	Жилое	14	1	54.12	2
113	Жилое	15	1	55.19	2
114	Жилое	15	1	75.27	2
115	Жилое	15	1	37.31	1
116	Жилое	15	1	37.28	1
117	Жилое	15	1	37.31	1
118	Жилое	15	1	73.11	3
119	Жилое	15	1	51.75	2
120	Жилое	15	1	54.12	2
121	Жилое	16	1	55.19	2
122	Жилое	16	1	75.27	2
123	Жилое	16	1	37.31	1
124	Жилое	16	1	37.28	1
125	Жилое	16	1	37.31	1
126	Жилое	16	1	73.11	3

127	Жилое	16	1	51.75	2
128	Жилое	16	1	54.12	2
129	Жилое	17	1	55.19	2
130	Жилое	17	1	75.27	2
131	Жилое	17	1	37.31	1
132	Жилое	17	1	37.28	1
133	Жилое	17	1	37.31	1
134	Жилое	17	1	73.11	3
135	Жилое	17	1	51.75	2
136	Жилое	17	1	54.12	2
137	Жилое	18	1	55.19	2
138	Жилое	18	1	75.27	2
139	Жилое	18	1	37.31	1
140	Жилое	18	1	37.28	1
141	Жилое	18	1	37.31	1
142	Жилое	18	1	73.11	3
143	Жилое	18	1	51.75	2
144	Жилое	18	1	54.12	2
145	Жилое	19	1	55.19	2
146	Жилое	19	1	75.27	2
147	Жилое	19	1	37.31	1
148	Жилое	19	1	37.28	1
149	Жилое	19	1	37.31	1
150	Жилое	19	1	73.11	3
151	Жилое	19	1	51.75	2
152	Жилое	19	1	54.12	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Подъезд 1, подвал	Техническое	3.62
2	Тамбур	Подъезд 1, подвал	Техническое	2.93
3	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвал	Техническое	3.47
4	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	425.70
5	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	42.96
6	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	34.87
7	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	9.23
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.26
9	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.81

10	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.60
11	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.44
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.72
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.38
14	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.46
15	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.42
16	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	48.78
17	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	1.72
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.38
19	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.46
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.42
21	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	48.78
22	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	1.72
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.38
24	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.46
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.42
26	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	48.78
27	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	1.72
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.38
29	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.46
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.42
31	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	48.78
32	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	1.72
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.38
34	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.46
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.42
36	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	48.78
37	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	1.72
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.38
39	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.46
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.42
41	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	48.78
42	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	1.72
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.38
44	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.46
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.42
46	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	48.78
47	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	1.72
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.38
49	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.46
50	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.42
51	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	48.78
52	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	1.72

53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.38
54	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.46
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.42
56	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	48.78
57	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	1.72
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.38
59	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.46
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.42
61	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	48.78
62	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	1.72
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.38
64	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.46
65	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.42
66	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	48.78
67	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	1.72
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.38
69	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.46
70	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.42
71	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	48.78
72	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	1.72
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.38
74	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.46
75	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.42
76	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	48.78
77	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	1.72
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.38
79	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.46
80	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.42
81	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	48.78
82	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	1.72
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.38
84	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.46
85	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.42
86	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	48.78
87	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	1.72
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.38
89	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.46
90	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.42
91	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	48.78
92	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	1.72
93	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.38
94	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	4.46
95	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.42

96	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	48.78
97	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	1.72
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.38
99	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	4.46
100	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	10.42
101	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	48.78
102	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	1.72
103	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	14.38
104	Тамбур	Подъезд 1, этаж на отм. +55,150	Общественное	3.47
105	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж на отм. +55,150	Общественное	12.90
106	Машинное помещение	Подъезд 1, этаж на отм. +55,150	Техническое	24.17
107	Котельная	Подъезд 1, этаж на отм. +55,150	Техническое	31.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1, подземная и надземная части	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт, предназначено для перевозки людей и грузов
2	Подъезд 1, подвал, электрощитовая	ВРУ, оборудование пожарной сигнализации	Электроснабжение, предназначено для обеспечения распределения и учета электрической энергии, пожарная сигнализация
3	Подъезд 1, подземная и надземная части.	Электрооборудование	Электроснабжение, предназначено для обеспечения распределения и учета электрической энергии
4	Подъезд 1, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подъезд 1, подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подъезд 1, подземная часть, насосная	Станция повышения давления	Водоснабжение
7	Подъезд 1, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подъезд 1, надземная часть на отм. +55,150, крышная котельная	Газовое, тепловое оборудование	Отопление, предназначено для обеспечения отапливаем, горячей водой
9	Подъезд 1, подземная часть, ИТП	Оборудование теплового пункта	Теплоснабжение, горячее водоснабжение
10	Подъезд 1, подземная и надземная части	Оборудование сетей связи	Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи
11	Подъезд 1, подземная и надземная части	Оборудование системы вытяжной и противодымной вентиляции	Предназначено для циркуляции воздуха, удаления дыма из мест общего пользования и шахт лифтов
12	Подъезд 1, подземная и надземная части	Оборудование системы пожарной безопасности	Предназначено для пожарной безопасности, своевременного оповещения о пожаре, управления эвакуацией людей при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 272 783 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:103002:6193
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество

		Наименование банка: Западно-Сибирский банк ПАО "Сбербанк России"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810567100008032
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7203285756
		КПП: 720301001
		ОГРН: 1127232067621
		ОКПО: 73172200
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: :::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 010 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 8-Т
	10.1.3	Дата заключения договора: 25.02.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фирма "Прогноз"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203018574
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Смирнов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгений
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Геннадьевич

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 701709073835
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0021-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уфимский центр экспертиз
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274905516
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0024-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уфимский центр экспертиз
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274905516
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-586-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: приказ
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 26
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 15.02.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 13.03.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: СИБСТРОЙКАПИТАЛ
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7203285756
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: частная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:103002:6193
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11 409 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Схема транспортных коммуникаций реализована в виде единой системы, обеспечивающей быстрые и безопасные связи жилого квартала со всеми функциональными зонами города. Подъезд к жилому дому осуществляется с проектируемого местного проезда. Для обеспечения пешеходного движения запроектированы тротуары. Конструкция дорожной одежды принята из асфальтобетонной смеси на щебеночном основании. Проезжая часть с тротуаром сопрягается бортовым камнем марки БР 100.30.15. Сопряжение тротуара с бордюром выполняется бортовым камнем марки БР 100.20.8. Учитывая интересы маломобильных групп населения, на пересечении улиц и тротуаров предусмотрен пониженный бордюр.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Фактическое количество парковочных мест в границе проектирования (благоустройства) - 114 м.мест, в т.ч.: ГП-3 (1 этап строительства) - 39 м.места; ГП-1;ГП-2 (2 этап строительства)- 75 м.места. Доп. участок - для ГП-3 (1 этап строительства), ГП-1,ГП-2 (2 этап строительства)- 411 м.мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Запроектированы детские площадки, физкультурно-спортивные и площадки отдыха для взрослого населения. На игровых площадках предусмотрена установка малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Запроектированы хозяйственные площадки. Проектом предусмотрена контейнерная площадка с установкой 4-х контейнеров объемом 1,1 куб. м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планом благоустройства предусмотрено озеленение газонов в виде посадки многолетних трав. Места посадки определены с учетом размещения инженерных коммуникаций.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект жилого многоэтажного дома разработан с учетом доступности для маломобильных групп населения. На прилегающей к зданию парковке выделены парковочные места, предназначенные для посетителей-инвалидов в количестве 22 машино-мест. Машино-места для инвалидов обозначены знаками установленного международного образца. Каждый из входов в здание, предусмотренный для беспрепятственного доступа инвалидов, оборудован пандусами с уклоном 1:20 и габаритами 3000x1200 мм с двухсторонним ограждением с поручнями на высоте 0,9 м и 0,7 м. Также пандус оборудован колесоотбойниками. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц высота бортового камня принята в пределах 2,5 - 4 см.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется уличными светодиодными светильниками, установленными на кронштейнах опор граненых конических, высотой 8 м
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Север
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7203058440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 08.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: ВГ/ТЦЮ-100/2952/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 16.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 483 231,09 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1018Т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 129 865,85 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1018Т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 924 111,62 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: ТЮ-18-0261-300
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 24.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 8 294 910,3 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Север
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7203058440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: ВГ/ТЦЮ-100/15918/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 483 231,09 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: ТЮ-19-0047-30
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 8 886 220,76 р.

14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-33/8
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Русская компания связи
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204046951
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 152
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	55.19	2
2	Жилое	1	1	75.21	2
3	Жилое	1	1	37.31	1
4	Жилое	1	1	37.28	1
5	Жилое	1	1	37.31	1
6	Жилое	1	1	73.11	3
7	Жилое	1	1	51.75	2
8	Жилое	1	1	54.12	2
9	Жилое	2	1	55.19	2
10	Жилое	2	1	75.27	2
11	Жилое	2	1	37.31	1
12	Жилое	2	1	37.28	1
13	Жилое	2	1	37.31	1
14	Жилое	2	1	73.11	3
15	Жилое	2	1	51.75	2
16	Жилое	2	1	54.12	2
17	Жилое	3	1	55.19	2
18	Жилое	3	1	75.27	2
19	Жилое	3	1	37.31	1
20	Жилое	3	1	37.28	1
21	Жилое	3	1	37.31	1
22	Жилое	3	1	73.11	3
23	Жилое	3	1	51.75	2
24	Жилое	3	1	54.12	2
25	Жилое	4	1	55.19	2
26	Жилое	4	1	75.27	2
27	Жилое	4	1	37.31	1
28	Жилое	4	1	37.28	1
29	Жилое	4	1	37.31	1
30	Жилое	4	1	73.11	3
31	Жилое	4	1	51.75	2
32	Жилое	4	1	54.12	2
33	Жилое	5	1	55.19	2
34	Жилое	5	1	75.27	2
35	Жилое	5	1	37.31	1
36	Жилое	5	1	37.28	1
37	Жилое	5	1	37.31	1
38	Жилое	5	1	73.11	3
39	Жилое	5	1	51.75	2
40	Жилое	5	1	54.12	2

41	Жилое	6	1	55.19	2
42	Жилое	6	1	75.27	2
43	Жилое	6	1	37.31	1
44	Жилое	6	1	37.28	1
45	Жилое	6	1	37.31	1
46	Жилое	6	1	73.11	3
47	Жилое	6	1	51.75	2
48	Жилое	6	1	54.12	2
49	Жилое	7	1	55.19	2
50	Жилое	7	1	75.27	2
51	Жилое	7	1	37.31	1
52	Жилое	7	1	37.28	1
53	Жилое	7	1	37.31	1
54	Жилое	7	1	73.11	3
55	Жилое	7	1	51.75	2
56	Жилое	7	1	54.12	2
57	Жилое	8	1	55.19	2
58	Жилое	8	1	75.27	2
59	Жилое	8	1	37.31	1
60	Жилое	8	1	37.28	1
61	Жилое	8	1	37.31	1
62	Жилое	8	1	73.11	3
63	Жилое	8	1	51.75	2
64	Жилое	8	1	54.12	2
65	Жилое	9	1	55.19	2
66	Жилое	9	1	75.27	2
67	Жилое	9	1	37.31	1
68	Жилое	9	1	37.28	1
69	Жилое	9	1	37.31	1
70	Жилое	9	1	73.11	3
71	Жилое	9	1	51.75	2
72	Жилое	9	1	54.12	2
73	Жилое	10	1	55.19	2
74	Жилое	10	1	75.27	2
75	Жилое	10	1	37.31	1
76	Жилое	10	1	37.28	1
77	Жилое	10	1	37.31	1
78	Жилое	10	1	73.11	3
79	Жилое	10	1	51.75	2
80	Жилое	10	1	54.12	2
81	Жилое	11	1	55.19	2
82	Жилое	11	1	75.27	2
83	Жилое	11	1	37.31	1

84	Жилое	11	1	37.28	1
85	Жилое	11	1	37.31	1
86	Жилое	11	1	73.11	3
87	Жилое	11	1	51.75	2
88	Жилое	11	1	54.12	2
89	Жилое	12	1	55.19	2
90	Жилое	12	1	75.27	2
91	Жилое	12	1	37.31	1
92	Жилое	12	1	37.28	1
93	Жилое	12	1	37.31	1
94	Жилое	12	1	73.11	3
95	Жилое	12	1	51.75	2
96	Жилое	12	1	54.12	2
97	Жилое	13	1	55.19	2
98	Жилое	13	1	75.27	2
99	Жилое	13	1	37.31	1
100	Жилое	13	1	37.28	1
101	Жилое	13	1	37.31	1
102	Жилое	13	1	73.11	3
103	Жилое	13	1	51.75	2
104	Жилое	13	1	54.12	2
105	Жилое	14	1	55.19	2
106	Жилое	14	1	75.27	2
107	Жилое	14	1	37.31	1
108	Жилое	14	1	37.28	1
109	Жилое	14	1	37.31	1
110	Жилое	14	1	73.11	3
111	Жилое	14	1	51.75	2
112	Жилое	14	1	54.12	2
113	Жилое	15	1	55.19	2
114	Жилое	15	1	75.27	2
115	Жилое	15	1	37.31	1
116	Жилое	15	1	37.28	1
117	Жилое	15	1	37.31	1
118	Жилое	15	1	73.11	3
119	Жилое	15	1	51.75	2
120	Жилое	15	1	54.12	2
121	Жилое	16	1	55.19	2
122	Жилое	16	1	75.27	2
123	Жилое	16	1	37.31	1
124	Жилое	16	1	37.28	1
125	Жилое	16	1	37.31	1
126	Жилое	16	1	73.11	3

127	Жилое	16	1	51.75	2
128	Жилое	16	1	54.12	2
129	Жилое	17	1	55.19	2
130	Жилое	17	1	75.27	2
131	Жилое	17	1	37.31	1
132	Жилое	17	1	37.28	1
133	Жилое	17	1	37.31	1
134	Жилое	17	1	73.11	3
135	Жилое	17	1	51.75	2
136	Жилое	17	1	54.12	2
137	Жилое	18	1	55.19	2
138	Жилое	18	1	75.27	2
139	Жилое	18	1	37.31	1
140	Жилое	18	1	37.28	1
141	Жилое	18	1	37.31	1
142	Жилое	18	1	73.11	3
143	Жилое	18	1	51.75	2
144	Жилое	18	1	54.12	2
145	Жилое	19	1	55.19	2
146	Жилое	19	1	75.27	2
147	Жилое	19	1	37.31	1
148	Жилое	19	1	37.28	1
149	Жилое	19	1	37.31	1
150	Жилое	19	1	73.11	3
151	Жилое	19	1	51.75	2
152	Жилое	19	1	54.12	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Подъезд 1, подвал	Техническое	3.62
2	Тамбур	Подъезд 1, подвал	Техническое	2.93
3	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвал	Техническое	3.47
4	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	425.70
5	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	42.96
6	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	34.87
7	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	9.23
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.26
9	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.81

10	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.60
11	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.44
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.72
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.38
14	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.46
15	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.42
16	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	48.78
17	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	1.72
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.38
19	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.46
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.42
21	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	48.78
22	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	1.72
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.38
24	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.46
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.42
26	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	48.78
27	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	1.72
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.38
29	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.46
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.42
31	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	48.78
32	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	1.72
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.38
34	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.46
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.42
36	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	48.78
37	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	1.72
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.38
39	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.46
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.42
41	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	48.78
42	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	1.72
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.38
44	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.46
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.42
46	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	48.78
47	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	1.72
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.38
49	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.46
50	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.42
51	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	48.78
52	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	1.72

53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.38
54	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.46
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.42
56	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	48.78
57	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	1.72
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.38
59	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.46
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.42
61	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	48.78
62	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	1.72
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.38
64	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.46
65	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.42
66	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	48.78
67	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	1.72
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.38
69	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.46
70	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.42
71	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	48.78
72	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	1.72
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.38
74	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.46
75	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.42
76	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	48.78
77	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	1.72
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.38
79	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.46
80	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.42
81	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	48.78
82	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	1.72
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.38
84	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.46
85	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.42
86	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	48.78
87	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	1.72
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.38
89	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.46
90	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.42
91	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	48.78
92	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	1.72
93	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.38
94	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	4.46
95	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.42

96	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	48.78
97	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	1.72
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.38
99	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	4.46
100	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	10.42
101	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	48.78
102	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	1.72
103	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	14.38
104	Тамбур	Подъезд 1, этаж на отм. +55,150	Общественное	3.47
105	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж на отм. +55,150	Общественное	12.90
106	Машинное помещение	Подъезд 1, этаж на отм. +55,150	Техническое	24.17
107	Котельная	Подъезд 1, этаж на отм. +55,150	Техническое	31.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1, подземная и надземная части	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт, предназначено для перевозки людей и грузов
2	Подъезд 1, подвал, электрощитовая	ВРУ, оборудование пожарной сигнализации	Электроснабжение, предназначено для обеспечения распределения и учета электрической энергии, пожарная сигнализация
3	Подъезд 1, подземная и надземная части.	Электрооборудование	Электроснабжение, предназначено для обеспечения распределения и учета электрической энергии
4	Подъезд 1, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подъезд 1, подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подъезд 1, подземная часть, насосная	Станция повышения давления	Водоснабжение
7	Подъезд 1, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подъезд 1, надземная часть на отм. +55,150, крышная котельная	Газовое, тепловое оборудование	Отопление, предназначено для обеспечения отапливаем, горячей водой
9	Подъезд 1, подземная часть, ИТП	Оборудование теплового пункта	Теплоснабжение, горячее водоснабжение
10	Подъезд 1, подземная и надземная части	Оборудование сетей связи	Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи
11	Подъезд 1, подземная и надземная части	Оборудование системы вытяжной и противодымной вентиляции	Предназначено для циркуляции воздуха, удаления дыма из мест общего пользования и шахт лифтов
12	Подъезд 1, подземная и надземная части	Оборудование системы пожарной безопасности	Предназначено для пожарной безопасности, своевременного оповещения о пожаре, управления эвакуацией людей при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 272 783 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:103002:6193
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество

		Наименование банка: Западно-Сибирский банк ПАО "Сбербанк России"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810567100008032
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7203285756
		КПП: 720301001
		ОГРН: 1127232067621
		ОКПО: 73172200
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: :::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 010 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 8-Т
	10.1.3	Дата заключения договора: 25.02.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фирма "Прогноз"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203018574
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Смирнов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгений
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Геннадьевич

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 701709073835
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0021-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уфимский центр экспертиз
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274905516
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0024-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уфимский центр экспертиз
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0274905516
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-586-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: приказ
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 26
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 15.02.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 13.03.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: СИБСТРОЙКАПИТАЛ
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7203285756
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: частная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:103002:6193
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11 409 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Схема транспортных коммуникаций реализована в виде единой системы, обеспечивающей быстрые и безопасные связи жилого квартала со всеми функциональными зонами города. Подъезд к жилому дому осуществляется с проектируемого местного проезда. Для обеспечения пешеходного движения запроектированы тротуары. Конструкция дорожной одежды принята из асфальтобетонной смеси на щебеночном основании. Проезжая часть с тротуаром сопрягается бортовым камнем марки БР 100.30.15. Сопряжение тротуара с бордюром выполняется бортовым камнем марки БР 100.20.8. Учитывая интересы маломобильных групп населения, на пересечении улиц и тротуаров предусмотрен пониженный бордюр.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Фактическое количество парковочных мест в границе проектирования (благоустройства) - 114 м.мест, в т.ч.: ГП-3 (1 этап строительства) - 39 м.места; ГП-1;ГП-2 (2 этап строительства)- 75 м.места. Доп. участок - для ГП-3 (1 этап строительства), ГП-1,ГП-2 (2 этап строительства)- 411 м.мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Запроектированы детские площадки, физкультурно-спортивные и площадки отдыха для взрослого населения. На игровых площадках предусмотрена установка малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Запроектированы хозяйственные площадки. Проектом предусмотрена контейнерная площадка с установкой 4-х контейнеров объемом 1,1 куб. м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планом благоустройства предусмотрено озеленение газонов в виде посадки многолетних трав. Места посадки определены с учетом размещения инженерных коммуникаций.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект жилого многоэтажного дома разработан с учетом доступности для маломобильных групп населения. На прилегающей к зданию парковке выделены парковочные места, предназначенные для посетителей-инвалидов в количестве 22 машино-мест. Машино-места для инвалидов обозначены знаками установленного международного образца. Каждый из входов в здание, предусмотренный для беспрепятственного доступа инвалидов, оборудован пандусами с уклоном 1:20 и габаритами 3000x1200 мм с двухсторонним ограждением с поручнями на высоте 0,9 м и 0,7 м. Также пандус оборудован колесоотбойниками. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц высота бортового камня принята в пределах 2,5 - 4 см.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется уличными светодиодными светильниками, установленными на кронштейнах опор граненых конических, высотой 8 м
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Север
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7203058440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 08.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: ВГ/ТЦЮ-100/2952/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 16.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 483 231,09 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1019Т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 129 865,85 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1019Т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 924 111,62 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: ТЮ-18-0262-300
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 24.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 8 294 910,3 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Север
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7203058440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: ВГ/ТЦЮ-100/15918/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 07.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 483 231,09 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: ТЮ-19-0047-30
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 27.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 8 886 220,76 р.

14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-35/8
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Русская компания связи
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204046951
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 152
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	55.19	2
2	Жилое	1	1	75.21	2
3	Жилое	1	1	37.31	1
4	Жилое	1	1	37.28	1
5	Жилое	1	1	37.31	1
6	Жилое	1	1	73.11	3
7	Жилое	1	1	51.75	2
8	Жилое	1	1	54.12	2
9	Жилое	2	1	55.19	2
10	Жилое	2	1	75.27	2
11	Жилое	2	1	37.31	1
12	Жилое	2	1	37.28	1
13	Жилое	2	1	37.31	1
14	Жилое	2	1	73.11	3
15	Жилое	2	1	51.75	2
16	Жилое	2	1	54.12	2
17	Жилое	3	1	55.19	2
18	Жилое	3	1	75.27	2
19	Жилое	3	1	37.31	1
20	Жилое	3	1	37.28	1
21	Жилое	3	1	37.31	1
22	Жилое	3	1	73.11	3
23	Жилое	3	1	51.75	2
24	Жилое	3	1	54.12	2
25	Жилое	4	1	55.19	2
26	Жилое	4	1	75.27	2
27	Жилое	4	1	37.31	1
28	Жилое	4	1	37.28	1
29	Жилое	4	1	37.31	1
30	Жилое	4	1	73.11	3
31	Жилое	4	1	51.75	2
32	Жилое	4	1	54.12	2
33	Жилое	5	1	55.19	2
34	Жилое	5	1	75.27	2
35	Жилое	5	1	37.31	1
36	Жилое	5	1	37.28	1
37	Жилое	5	1	37.31	1
38	Жилое	5	1	73.11	3
39	Жилое	5	1	51.75	2
40	Жилое	5	1	54.12	2

41	Жилое	6	1	55.19	2
42	Жилое	6	1	75.27	2
43	Жилое	6	1	37.31	1
44	Жилое	6	1	37.28	1
45	Жилое	6	1	37.31	1
46	Жилое	6	1	73.11	3
47	Жилое	6	1	51.75	2
48	Жилое	6	1	54.12	2
49	Жилое	7	1	55.19	2
50	Жилое	7	1	75.27	2
51	Жилое	7	1	37.31	1
52	Жилое	7	1	37.28	1
53	Жилое	7	1	37.31	1
54	Жилое	7	1	73.11	3
55	Жилое	7	1	51.75	2
56	Жилое	7	1	54.12	2
57	Жилое	8	1	55.19	2
58	Жилое	8	1	75.27	2
59	Жилое	8	1	37.31	1
60	Жилое	8	1	37.28	1
61	Жилое	8	1	37.31	1
62	Жилое	8	1	73.11	3
63	Жилое	8	1	51.75	2
64	Жилое	8	1	54.12	2
65	Жилое	9	1	55.19	2
66	Жилое	9	1	75.27	2
67	Жилое	9	1	37.31	1
68	Жилое	9	1	37.28	1
69	Жилое	9	1	37.31	1
70	Жилое	9	1	73.11	3
71	Жилое	9	1	51.75	2
72	Жилое	9	1	54.12	2
73	Жилое	10	1	55.19	2
74	Жилое	10	1	75.27	2
75	Жилое	10	1	37.31	1
76	Жилое	10	1	37.28	1
77	Жилое	10	1	37.31	1
78	Жилое	10	1	73.11	3
79	Жилое	10	1	51.75	2
80	Жилое	10	1	54.12	2
81	Жилое	11	1	55.19	2
82	Жилое	11	1	75.27	2
83	Жилое	11	1	37.31	1

84	Жилое	11	1	37.28	1
85	Жилое	11	1	37.31	1
86	Жилое	11	1	73.11	3
87	Жилое	11	1	51.75	2
88	Жилое	11	1	54.12	2
89	Жилое	12	1	55.19	2
90	Жилое	12	1	75.27	2
91	Жилое	12	1	37.31	1
92	Жилое	12	1	37.28	1
93	Жилое	12	1	37.31	1
94	Жилое	12	1	73.11	3
95	Жилое	12	1	51.75	2
96	Жилое	12	1	54.12	2
97	Жилое	13	1	55.19	2
98	Жилое	13	1	75.27	2
99	Жилое	13	1	37.31	1
100	Жилое	13	1	37.28	1
101	Жилое	13	1	37.31	1
102	Жилое	13	1	73.11	3
103	Жилое	13	1	51.75	2
104	Жилое	13	1	54.12	2
105	Жилое	14	1	55.19	2
106	Жилое	14	1	75.27	2
107	Жилое	14	1	37.31	1
108	Жилое	14	1	37.28	1
109	Жилое	14	1	37.31	1
110	Жилое	14	1	73.11	3
111	Жилое	14	1	51.75	2
112	Жилое	14	1	54.12	2
113	Жилое	15	1	55.19	2
114	Жилое	15	1	75.27	2
115	Жилое	15	1	37.31	1
116	Жилое	15	1	37.28	1
117	Жилое	15	1	37.31	1
118	Жилое	15	1	73.11	3
119	Жилое	15	1	51.75	2
120	Жилое	15	1	54.12	2
121	Жилое	16	1	55.19	2
122	Жилое	16	1	75.27	2
123	Жилое	16	1	37.31	1
124	Жилое	16	1	37.28	1
125	Жилое	16	1	37.31	1
126	Жилое	16	1	73.11	3

127	Жилое	16	1	51.75	2
128	Жилое	16	1	54.12	2
129	Жилое	17	1	55.19	2
130	Жилое	17	1	75.27	2
131	Жилое	17	1	37.31	1
132	Жилое	17	1	37.28	1
133	Жилое	17	1	37.31	1
134	Жилое	17	1	73.11	3
135	Жилое	17	1	51.75	2
136	Жилое	17	1	54.12	2
137	Жилое	18	1	55.19	2
138	Жилое	18	1	75.27	2
139	Жилое	18	1	37.31	1
140	Жилое	18	1	37.28	1
141	Жилое	18	1	37.31	1
142	Жилое	18	1	73.11	3
143	Жилое	18	1	51.75	2
144	Жилое	18	1	54.12	2
145	Жилое	19	1	55.19	2
146	Жилое	19	1	75.27	2
147	Жилое	19	1	37.31	1
148	Жилое	19	1	37.28	1
149	Жилое	19	1	37.31	1
150	Жилое	19	1	73.11	3
151	Жилое	19	1	51.75	2
152	Жилое	19	1	54.12	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Подъезд 1, подвал	Техническое	3.62
2	Тамбур	Подъезд 1, подвал	Техническое	2.93
3	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвал	Техническое	3.47
4	Коридор	Подъезд 1, подвал	Техническое	425.70
5	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	42.96
6	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	34.87
7	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	9.23
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.26
9	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.81

10	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.60
11	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.44
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.72
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.38
14	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.46
15	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.42
16	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	48.78
17	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	1.72
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.38
19	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.46
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.42
21	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	48.78
22	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	1.72
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.38
24	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.46
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.42
26	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	48.78
27	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	1.72
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.38
29	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.46
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.42
31	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	48.78
32	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	1.72
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.38
34	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.46
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.42
36	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	48.78
37	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	1.72
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.38
39	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.46
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.42
41	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	48.78
42	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	1.72
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.38
44	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.46
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.42
46	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	48.78
47	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	1.72
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.38
49	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.46
50	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.42
51	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	48.78
52	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	1.72

53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.38
54	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.46
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.42
56	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	48.78
57	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	1.72
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.38
59	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.46
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.42
61	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	48.78
62	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	1.72
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.38
64	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.46
65	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.42
66	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	48.78
67	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	1.72
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.38
69	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.46
70	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.42
71	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	48.78
72	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	1.72
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.38
74	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.46
75	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.42
76	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	48.78
77	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	1.72
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.38
79	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.46
80	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.42
81	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	48.78
82	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	1.72
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.38
84	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.46
85	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.42
86	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	48.78
87	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	1.72
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.38
89	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.46
90	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.42
91	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	48.78
92	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	1.72
93	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.38
94	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	4.46
95	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.42

96	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	48.78
97	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	1.72
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.38
99	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	4.46
100	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	10.42
101	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	48.78
102	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	1.72
103	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	14.38
104	Тамбур	Подъезд 1, этаж на отм. +55,150	Общественное	3.47
105	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж на отм. +55,150	Общественное	12.90
106	Машинное помещение	Подъезд 1, этаж на отм. +55,150	Техническое	24.17
107	Котельная	Подъезд 1, этаж на отм. +55,150	Техническое	31.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1, подземная и надземная части	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт, предназначено для перевозки людей и грузов
2	Подъезд 1, подвал, электрощитовая	ВРУ, оборудование пожарной сигнализации	Электроснабжение, предназначено для обеспечения распределения и учета электрической энергии, пожарная сигнализация
3	Подъезд 1, подземная и надземная части.	Электрооборудование	Электроснабжение, предназначено для обеспечения распределения и учета электрической энергии
4	Подъезд 1, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подъезд 1, подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подъезд 1, подземная часть, насосная	Станция повышения давления	Водоснабжение
7	Подъезд 1, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подъезд 1, надземная часть на отм. +55,150, крышная котельная	Газовое, тепловое оборудование	Отопление, предназначено для обеспечения отоплением, горячей водой
9	Подъезд 1, подземная часть, ИТП	Оборудование теплового пункта	Теплоснабжение, горячее водоснабжение
10	Подъезд 1, подземная и надземная части	Оборудование сетей связи	Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи
11	Подъезд 1, подземная и надземная части	Оборудование системы вытяжной и противодымной вентиляции	Предназначено для циркуляции воздуха, удаления дыма из мест общего пользования и шахт лифтов
12	Подъезд 1, подземная и надземная части	Оборудование системы пожарной безопасности	Предназначено для пожарной безопасности, своевременного оповещения о пожаре, управления эвакуацией людей при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 272 783 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:103002:6193
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество

		Наименование банка: Западно-Сибирский банк ПАО "Сбербанк России"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810567100008032
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7203285756
		КПП: 720301001
		ОГРН: 1127232067621
		ОКПО: 73172200
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: :::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 010 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.04.2019г.	Объект №1 раздел 17.1 (1)	20% - 3кв 2021г.
2	18.04.2019г.	Объект №1 раздел 17.1 (2)	40% -1кв 2022г.
3	18.04.2019г.	Объект №1 раздел 17.1 (3)	60% -3кв.2022г.
4	18.04.2019г.	Объект №1 раздел 17.1 (4)	80% -1кв.2023
5	18.04.2019г.	Объект №1 раздел 17.1 (5)	100% - 3кв.2023г.
6	18.04.2019г.	объект №2 раздел 17.1 (1)	20% -4кв.2020г.
7	18.04.2019г.	объект №2 раздел 17.1 (2)	40% - 2кв.2021г.
8	18.04.2019г.	объект №2 раздел 17.1 (3)	60% -4кв.2021г.
9	18.04.2019г.	объект №2 раздел 17.1 (4)	80% -2кв.2022г.
10	18.04.2019г.	объект №2 раздел 17.1 (5)	100%- 4кв.2022г.
11	18.04.2019г.	объект №3 раздел 17.1 (1)	20% -4кв.2019г.
12	18.04.2019г.	объект №3 раздел 17.1 (2)	40% - 2кв.2020г.
13	18.04.2019г.	объект №3 раздел 17.1 (3)	60% - 4кв.2020г.
14	18.04.2019г.	объект №3 раздел 17.1 (4)	80% - 1кв.2021г.
15	18.04.2019г.	объект №3 раздел 17.1 (5)	100% - 4кв.2021г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат : 011A20B59025003EB1E911C12E1DF55375

Владелец : **ООО СИБСТРОЙКАПИТАЛ, Ноздрачёв Алексей
Владимирович, г. Тюмень**

Действителен: с 12.02.2019 по 12.02.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат : 05A1FEA70070A995A74E3E56E5883C6A57

Владелец : **Попрушко Ольга Владимировна, Попрушко
Ольга Владимировна, Тюмень**

Действителен: с 05.10.2018 по 05.12.2019