

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ООО «ЭКОДОМ ПРОДАКШН»
НА ОБЪЕКТ « Малоэтажные БЛОКИРОВАННЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА В Г.ТЮМЕНИ
РАЙОН СОВХОЗА «ПЛОДОВЫЙ»
Жилой комплекс «УЮТНЫЙ КВАРТАЛ»
размещена 18 апреля 2014 г.**

1. Информация о застройщике

1.1 Застройщик: ООО «ЭкоДом Продакшн»

Юридический адрес: 625014, г. Тюмень, ул. Республики, д.249

Фактический адрес: 625014, г. Тюмень, ул. Республики, д.249

Генеральный директор: Сидоров Антон Александрович

Режим работы организации: с 9-00 до 18-00 час., обеденный перерыв с 13-00 до 14-00,
выходные дни – суббота, воскресенье

Телефоны: 8 (3452) 79-00-07, 79-00-09

1.2 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица:

серия 72 номер 001767749

дата регистрации: 23 июня 2011г.

№ 1117232027626

Зарегистрировано: Инспекция федеральной налоговой службы по г. Тюмени № 3

ИНН: ИНН 7203265809 КПП 720301001

2. Информация о проекте строительства

2.1 Форма собственности: частная

2.2 Цель проекта: улучшение жилищных условий и обеспечение жителей города Тюмени и Тюменской области комфортным жильем.

2.3 Этапы и сроки реализации проекта: начало строительства 3 квартал 2014 года, окончание строительства - 3 квартал 2016 года, этапы строительства отсутствуют.

2.4 Результаты государственной экспертизы проектной документации:

Не требуется на основании ст. 49 часть 2 пункт 2 Градостроительного Кодекса РФ

2.5 Разрешение на строительство:

№ RU72304000-184 выдано Администрацией г. Тюмени 18.04.2014г.

№ RU72304000-185 выдано Администрацией г. Тюмени 18.04.2014г.

№ RU72304000-186 выдано Администрацией г. Тюмени 18.04.2014г.

№ RU72304000-187 выдано Администрацией г. Тюмени 18.04.2014г.

№ RU72304000-188 выдано Администрацией г. Тюмени 18.04.2014г.

2.6 Права застройщика на земельный участок:

Застройщик обладает правом аренды на земельный участок на основании:

- Договора Аренды Земельного участка №1 от 06.мая 2013 года

- Договора Аренды Земельного участка №2 от 06.мая 2013 года

Собственник земельного участка: Индивидуальный предприниматель Бурацкой Алексей Владимирович, ОГРНИП 307720315600092, ИНН 720200082394, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя от 05.06.2007г, серия 722 №002250630.

Границы земельного участка рассмотрены согласно кадастровому плану земельного участка.

Площадь участка: 16 484,00кв.м.

Адрес земельного участка: Тюменская область, г.Тюмень, район совхоза «Плодовый», уч. №5

Кадастровый номер: 72:23:0214002:373

Категория земли: земли населенных пунктов, разрешенное использование – земли жилой и общественной застройки

2.7 Местоположение строящегося объекта и его описание:

Жилой комплекс «Уютный квартал»: малоэтажные сблокированные жилые дома находятся в Калининском административно-территориальном округе г. Тюмени в районе совхоза «Плодовый» и образуют жилой микрорайон с трехэтажными жилыми домами индивидуальной разработки, которые сблокированы по 8 и 10 домов (в составе жилые дома ГП-1, 2, 3, 4, 5).

Количество и состав самостоятельных частей в составе строящегося комплекса, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и их технические характеристики:

Номенклатура домов	Общая площадь, м ²	Количество домов
3х-этажный жилой дом	93,8	23
	123,2	23

Площадь застройки – 2763,2 кв.м

Строительный объем – 24574,5 куб.м

В том числе подземной части – 4818 куб.м

Площадь жилых зданий – 6733,7 кв.м

Общая площадь жилых домов – 4991 кв.м.

5) Технические характеристики указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Блокированные дома:

Всего проектом предусмотрено 5 жилых 3-этажных дома, в которых расположено 46 квартир. Все квартиры имеют необходимый состав помещений, включающий в себя совмещенный санузел, тамбур, кухонную зону, гостиную-столовую, жилые комнаты. Высота 1 этажа – 3 м., высота 2, 3 этажа – 3 м.

Фундаменты здания – сборный ленточный фундамент.

Наружные стены цокольного этажа выполнены из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*

Перекрытия – сборные железобетонные плиты многонпустотные, изготавливаемые способом непрерывного формования $\delta=220$ мм.

Наружные стены – трехслойные на гибких связях. Кладка из блоков ячеистого бетона по ГОСТ 21520-89.

Утеплитель: пенополистирол $\gamma=35$ кг/м³ по ГОСТ 15588-86.

Облицовка – лицевой силикатный полуторный пустотелый кирпич.

Внутренние стены - кладка из блоков ячеистого бетона по ГОСТ 21520-89.

Лестницы – металлические.

Окна – из пластиковых профилей с двухкамерным стеклопакетом.

Двери наружные – металлические.

Крыша – деревянные стропильные конструкции, металлочерепица.

Наружные сети водопровода и канализации:

Водопровод: труба из ПНД, трубы стальные электросварные в полиэтиленовой изоляции.

Канализация: труба полипропиленовая труба стальная электросварная прямошовная.

Внутренние сети водопровода и канализации:

Водопровод: труба полипропиленовая, водогазопроводная оцинкованная.

Канализация: Труба полиэтиленовая канализационная, труба стальная электросварная прямошовная.

Электрическое освещение:

Кабель силовой с медными жилами, провод силовой с медной жилой.

Отопление и вентиляция: Схема системы отопления принята горизонтальная лучевая к отопительным приборам из металлопластиковых труб, проложенных в гофротрубе. Источник теплоснабжения согласно ТУ.

Вытяжная вентиляция жилых комнат запроектирована с естественным побуждением через приставные вентиляционные каналы, выполненные из листовой оцинкованной стали.

7) Состав общего имущества: собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

8) Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого комплекса: 18 апреля 2016 г.

9) Организации, участвующие в приемке жилого комплекса: Департамент градостроительной политики Администрации г. Тюмени, Управление инспекции государственного строительного надзора по Тюменской области.

10) Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков: возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства не прогнозируются.

11) Планируемая стоимость строительства: тыс. руб., в т.ч. ГП-1 – 48 000 000 руб., ГП-2 – 48 000 000 руб., ГП-3 – 60 000 000 руб., ГП-4 – 60 000 000 руб., ГП-5 – 60 000 000 руб.

12) Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и другие работы:

ОАО ТЗ «ЖБИ-1»
ООО «ЭкоДом ЖБИ-1»
ЗАО СМФ Гидравлик

13) Проектная организация:
ООО «Запсибпроектсервис».

14) Способ обеспечения исполнения обязательств по договору: право аренды земельного участка и строящиеся на этом участке жилые дома находятся в залоге у Участников долевого строительства.

15) Иные договоры и сделки: иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства данного объекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров, нет.

Генеральный директор



Сидоров А.А.