

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000636 от 29.09.2020

**Многоэтажный двухсекционный жилой дом ГП-1 со встроено-пристроенными автостоянкой и объектами сокультбыта**

**Дата первичного размещения: 02.06.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>специализированный застройщик "АКВА-Инвест"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "АКВА-Инвест"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>625062</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>тракт</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Червишевский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>23</b> ; Строение: <b>3</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>103</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(912)991-11-94</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>gorichev@arsib.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.arsib.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Нерсиян</b>
	1.5.2	Имя: <b>Норайр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Василевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7204208458</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1147232031550</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Нерсиян</b>
	3.3.2	Имя: <b>Норайр</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Василевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОСС-ИНВЕСТ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203212934</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1087232008302</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"НОВАН"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203288901</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137232009133</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ТЮМЕНСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7204106544</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1077203004438</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"УНИВЕРСАЛЬНЫЙ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203130103</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027200870652</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Союз (ассоциация) общин малочисленных народов</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РУССКО-АРМЯНСКИЙ СОЮЗ ПОДДЕРЖКИ И РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА И КУЛЬТУРНЫХ СВЯЗЕЙ "РОСАРМ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7203384355</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167232068552</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Жилищный или жилищно-строительный кооператив</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СОГЛАСИЕ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7204156619</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1107232019575</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Жилой комплекс в границах ул. Дамбовская в г. Тюмени. 1 очередь строительства."</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Дамбовская</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>25</b> ; Корпус: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "QUATTRO"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>242,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>572 558,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>183 689,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тюменская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Дамбовская</b>
	9.2.10	Дом: <b>25</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>1</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>



	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>32 262,94 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17532,24 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1766,22 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>19298,46 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>10-Т</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>25.02.2016</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7842436520</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурно-инженерная группа ИСТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7204031715</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.12.2019</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>72-2-1-2-035501-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Геопроект</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7203089455</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>31.08.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-1-0214-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7842436520</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "QUATTRO"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>72-304-3-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.01.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.04.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Тюмени</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация города Тюмени</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>Приказ 99</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>23.05.2018</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>08.06.2018</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>72:23:0221002:9371</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7737,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Мероприятия по благоустройству включают в себя устройство проездов, стоянок личного автотранспорта, тротуаров.</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Расчет количества машино-мест для хранения личного автотранспорта жителей, гостевых стоянок для нежилых помещений выполнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования г. Тюмени. Требуемое количество м/мест составляет 501 м/место. Количество парковочных мест для МГН, согласно расчета, составляет 50 машино-мест, в том числе 3 специализированных расширенных машино-места (5% от общего количества МНГ). Для ГП-1 предусмотрено размещение 566 м/мест, в том числе: - открытые парковки в границах 1 очереди строительства - 67 м/места; - встроенно-пристроенный паркинг ГП-1 - 31 м/место; - открытые парковки в границах 2 очереди строительства - 357 м/места; - открытые парковки по ул. Дамбовской (по договору №02 с Управой ЛАО Администрации г. Тюмени) - 111 м/мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство спортивных площадок с покрытием из синтетического материала "Регупол", устройство детской площадки с песчаным покрытием на крыше паркинга, устройство покрытия на автостоянках из бетонной газонной брусчатки с заполнением ячеек растительным грунтом.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора мусора предусмотрена площадка с твердым покрытием для установки передвижного контейнера. Расположение контейнера площадки предусмотрено в соответствии с санитарными нормами на расстоянии не менее 20м от окон жилых домов и площадок для взрослого населения и детей.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории решено посадкой кустарников местных пород в группы и однорядную живую изгородь, устройством газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром газораспределение Север</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203058440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.09.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВГ/ТЦЮ-100/6885/18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>261 726,55 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Росводоканал Тюмень</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204095194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.07.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3276-г</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.07.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Администрация</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация города Тюмени Департамент Городского Хозяйства</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7204034314</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32-88-56/8</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сибирско-Уральская энергетическая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7205011944</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТЮ-18-0565-200</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>50 080 439 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7203412147</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53/1-ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ТелеСети</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7203231542</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ТелеСети</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7203231542</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>440</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>14</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>14</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1-3-1-2к	Квартира	3	1	51.22	2
1-3-2-2к	Квартира	3	1	55.39	2
1-3-3-1к	Квартира	3	1	47.33	1
1-3-4-1к	Квартира	3	1	33.89	1
1-3-5-1к	Квартира	3	1	24.27	1
1-3-6-1к	Квартира	3	1	24.27	1
1-3-7-1к	Квартира	3	1	33.45	1
1-3-8-1к	Квартира	3	1	32.68	1
1-3-9-1к	Квартира	3	1	32.77	1
1-3-10-1к	Квартира	3	1	35.29	1
1-3-11-3к	Квартира	3	1	67.73	3
2-3-1-2к	Квартира	3	2	51.22	2
2-3-2-2к	Квартира	3	2	55.39	2



2-3-3-1к	Квартира	3	2	47.33	1
2-3-4-1к	Квартира	3	2	33.89	1
2-3-5-1к	Квартира	3	2	24.27	1
2-3-6-1к	Квартира	3	2	24.27	1
2-3-7-1к	Квартира	3	2	33.45	1
2-3-8-1к	Квартира	3	2	32.68	1
2-3-9-1к	Квартира	3	2	32.77	1
2-3-10-1к	Квартира	3	2	35.29	1
2-3-11-1к	Квартира	3	2	67.73	3
1-4-1-2к	Квартира	4	1	51.22	2
1-4-2-2к	Квартира	4	1	55.39	2
1-4-3-1к	Квартира	4	1	47.33	1
1-4-4-1к	Квартира	4	1	33.89	1
1-4-5-1к	Квартира	4	1	24.27	1
1-4-6-1к	Квартира	4	1	24.27	1
1-4-7-1к	Квартира	4	1	33.45	1
1-4-8-1к	Квартира	4	1	32.68	1
1-4-9-1к	Квартира	4	1	32.77	1
1-4-10-1к	Квартира	4	1	35.29	1
1-4-11-3к	Квартира	4	1	67.73	3
2-4-1-2к	Квартира	4	2	51.22	2
2-4-2-2к	Квартира	4	2	55.39	2
2-4-3-1к	Квартира	4	2	47.33	1
2-4-4-1к	Квартира	4	2	33.89	1
2-4-5-1к	Квартира	4	2	24.27	1
2-4-6-1к	Квартира	4	2	24.27	1
2-4-7-1к	Квартира	4	2	33.45	1
2-4-8-1к	Квартира	4	2	32.68	1
2-4-9-1к	Квартира	4	2	32.77	1
2-4-10-1к	Квартира	4	2	35.29	1
2-4-11-3к	Квартира	4	2	67.73	3
1-5-1-2к	Квартира	5	1	51.22	2
1-5-2-2к	Квартира	5	1	55.39	2
1-5-3-1к	Квартира	5	1	47.33	1
1-5-4-1к	Квартира	5	1	33.89	1
1-5-5-1к	Квартира	5	1	24.27	1
1-5-6-1к	Квартира	5	1	24.27	1
1-5-7-1к	Квартира	5	1	33.45	1
1-5-8-1к	Квартира	5	1	32.68	1
1-5-9-1к	Квартира	5	1	32.77	1
1-5-10-1к	Квартира	5	1	35.29	1
1-5-11-3к	Квартира	5	1	67.73	3
2-5-1-2к	Квартира	5	2	51.22	2

2-5-2-2к	Квартира	5	2	55.39	2
2-5-3-1к	Квартира	5	2	47.33	1
2-5-4-1к	Квартира	5	2	33.89	1
2-5-5-1к	Квартира	5	2	24.27	1
2-5-6-1к	Квартира	5	2	24.27	1
2-5-7-1к	Квартира	5	2	33.45	1
2-5-8-1к	Квартира	5	2	32.68	1
2-5-9-1к	Квартира	5	2	32.77	1
2-5-10-1к	Квартира	5	2	35.29	1
2-5-11-3к	Квартира	5	2	67.73	3
1-6-1-2к	Квартира	6	1	51.22	2
1-6-2-2к	Квартира	6	1	55.39	2
1-6-3-1к	Квартира	6	1	47.33	1
1-6-4-1к	Квартира	6	1	33.89	1
1-6-5-1к	Квартира	6	1	24.27	1
1-6-6-1к	Квартира	6	1	24.27	1
1-6-7-1к	Квартира	6	1	33.45	1
1-6-8-1к	Квартира	6	1	32.68	1
1-6-9-1к	Квартира	6	1	32.77	1
1-6-10-1к	Квартира	6	1	35.29	1
1-6-11-3к	Квартира	6	1	67.73	3
2-6-1-2к	Квартира	6	2	51.22	2
2-6-2-2к	Квартира	6	2	55.39	2
2-6-3-1к	Квартира	6	2	47.33	1
2-6-4-1к	Квартира	6	2	33.89	1
2-6-5-1к	Квартира	6	2	24.27	1
2-6-6-1к	Квартира	6	2	24.27	1
2-6-7-1к	Квартира	6	2	33.45	1
2-6-8-1к	Квартира	6	2	32.68	1
2-6-9-1к	Квартира	6	2	32.77	1
2-6-10-1к	Квартира	6	2	35.29	1
2-6-11-3к	Квартира	6	2	67.73	3
1-7-1-2к	Квартира	7	1	51.22	2
1-7-2-2к	Квартира	7	1	55.43	2
1-7-3-1к	Квартира	7	1	47.33	1
1-7-4-1к	Квартира	7	1	33.89	1
1-7-5-1к	Квартира	7	1	24.28	1
1-7-6-1к	Квартира	7	1	24.28	1
1-7-7-1к	Квартира	7	1	33.41	1
1-7-8-1к	Квартира	7	1	32.66	1
1-7-9-1к	Квартира	7	1	32.75	1
1-7-10-1к	Квартира	7	1	35.29	1
1-7-11-3к	Квартира	7	1	67.77	3

2-7-1-2к	Квартира	7	2	51.22	2
2-7-2-2к	Квартира	7	2	55.43	2
2-7-3-1к	Квартира	7	2	47.33	1
2-7-4-1к	Квартира	7	2	33.89	1
2-7-5-1к	Квартира	7	2	24.28	1
2-7-6-1к	Квартира	7	2	24.28	1
2-7-7-1к	Квартира	7	2	33.41	1
2-7-8-1к	Квартира	7	2	32.66	1
2-7-9-1к	Квартира	7	2	32.75	1
2-7-10-1к	Квартира	7	2	35.29	1
2-7-11-3к	Квартира	7	2	67.77	3
1-8-1-2к	Квартира	8	1	51.22	2
1-8-2-2к	Квартира	8	1	55.43	2
1-8-3-1к	Квартира	8	1	47.33	1
1-8-4-1к	Квартира	8	1	33.89	1
1-8-5-1к	Квартира	8	1	24.28	1
1-8-6-1к	Квартира	8	1	24.28	1
1-8-7-1к	Квартира	8	1	33.41	1
1-8-8-1к	Квартира	8	1	32.66	1
1-8-9-1к	Квартира	8	1	32.75	1
1-8-10-1к	Квартира	8	1	35.29	1
1-8-11-3к	Квартира	8	1	67.77	3
2-8-1-2к	Квартира	8	2	51.22	2
2-8-2-2к	Квартира	8	2	55.43	2
2-8-3-1к	Квартира	8	2	47.33	1
2-8-4-1к	Квартира	8	2	33.89	1
2-8-5-1к	Квартира	8	2	24.28	1
2-8-6-1к	Квартира	8	2	24.28	1
2-8-7-1к	Квартира	8	2	33.41	1
2-8-8-1к	Квартира	8	2	32.66	1
2-8-9-1к	Квартира	8	2	32.75	1
2-8-10-1к	Квартира	8	2	35.29	1
2-8-11-3к	Квартира	8	2	67.77	3
1-9-1-2к	Квартира	9	1	51.22	2
1-9-2-2к	Квартира	9	1	55.43	2
1-9-3-1к	Квартира	9	1	47.33	1
1-9-4-1к	Квартира	9	1	33.89	1
1-9-5-1к	Квартира	9	1	24.28	1
1-9-6-1к	Квартира	9	1	24.28	1
1-9-7-1к	Квартира	9	1	33.41	1
1-9-8-1к	Квартира	9	1	32.66	1
1-9-9-1к	Квартира	9	1	32.75	1
1-9-10-1к	Квартира	9	1	35.29	1

1-9-11-3к	Квартира	9	1	67.77	3
2-9-1-2к	Квартира	9	2	51.22	2
2-9-2-2к	Квартира	9	2	55.43	2
2-9-3-1к	Квартира	9	2	47.33	1
2-9-4-1к	Квартира	9	2	33.89	1
2-9-5-1к	Квартира	9	2	24.28	1
2-9-6-1к	Квартира	9	2	24.28	1
2-9-7-1к	Квартира	9	2	33.41	1
2-9-8-1к	Квартира	9	2	32.66	1
2-9-9-1к	Квартира	9	2	32.75	1
2-9-10-1к	Квартира	9	2	35.29	1
2-9-11-3к	Квартира	9	2	67.77	3
1-10-1-2к	Квартира	10	1	51.22	2
1-10-2-2к	Квартира	10	1	55.43	2
1-10-3-1к	Квартира	10	1	47.33	1
1-10-4-1к	Квартира	10	1	33.89	1
1-10-5-1к	Квартира	10	1	24.28	1
1-10-6-1к	Квартира	10	1	24.28	1
1-10-7-1к	Квартира	10	1	33.41	1
1-10-8-1к	Квартира	10	1	32.66	1
1-10-9-1к	Квартира	10	1	32.75	1
1-10-10-1к	Квартира	10	1	35.29	1
1-10-11-3к	Квартира	10	1	67.77	3
2-10-1-2к	Квартира	10	2	51.22	2
2-10-2-2к	Квартира	10	2	55.43	2
2-10-3-1к	Квартира	10	2	47.33	1
2-10-4-1к	Квартира	10	2	33.89	1
2-10-5-1к	Квартира	10	2	24.28	1
2-10-6-1к	Квартира	10	2	24.28	1
2-10-7-1к	Квартира	10	2	33.41	1
2-10-8-1к	Квартира	10	2	32.66	1
2-10-9-1к	Квартира	10	2	32.75	1
2-10-10-1к	Квартира	10	2	35.29	1
2-10-11-3к	Квартира	10	2	67.77	3
1-11-1-2к	Квартира	11	1	51.22	2
1-11-2-2к	Квартира	11	1	55.43	2
1-11-3-1к	Квартира	11	1	47.33	1
1-11-4-1к	Квартира	11	1	33.89	1
1-11-5-1к	Квартира	11	1	24.28	1
1-11-6-1к	Квартира	11	1	24.28	1
1-11-7-1к	Квартира	11	1	33.41	1
1-11-8-1к	Квартира	11	1	32.66	1
1-11-9-1к	Квартира	11	1	32.75	1

1-11-10-1к	Квартира	11	1	35.29	1
1-11-11-3к	Квартира	11	1	67.77	3
2-11-1-2к	Квартира	11	2	51.22	2
2-11-2-2к	Квартира	11	2	55.43	2
2-11-3-1к	Квартира	11	2	47.33	1
2-11-4-1к	Квартира	11	2	33.89	1
2-11-5-1к	Квартира	11	2	24.28	1
2-11-6-1к	Квартира	11	2	24.28	1
2-11-7-1к	Квартира	11	2	33.41	1
2-11-8-1к	Квартира	11	2	32.66	1
2-11-9-1к	Квартира	11	2	32.75	1
2-11-10-1к	Квартира	11	2	35.29	1
2-11-11-3к	Квартира	11	2	67.77	3
1-12-1-2к	Квартира	12	1	51.22	2
1-12-2-2к	Квартира	12	1	55.43	2
1-12-3-1к	Квартира	12	1	47.33	1
1-12-4-1к	Квартира	12	1	33.89	1
1-12-5-1к	Квартира	12	1	24.28	1
1-12-6-1к	Квартира	12	1	24.28	1
1-12-7-1к	Квартира	12	1	33.41	1
1-12-8-1к	Квартира	12	1	32.66	1
1-12-9-1к	Квартира	12	1	32.75	1
1-12-10-1к	Квартира	12	1	35.29	1
1-12-11-3к	Квартира	12	1	67.77	3
2-12-1-2к	Квартира	12	2	51.22	2
2-12-2-2к	Квартира	12	2	55.43	2
2-12-3-1к	Квартира	12	2	47.33	1
2-12-4-1к	Квартира	12	2	33.89	1
2-12-5-1к	Квартира	12	2	24.28	1
2-12-6-1к	Квартира	12	2	24.28	1
2-12-7-1к	Квартира	12	2	33.41	1
2-12-8-1к	Квартира	12	2	32.66	1
2-12-9-1к	Квартира	12	2	32.75	1
2-12-10-1к	Квартира	12	2	35.29	1
2-12-11-3к	Квартира	12	2	67.77	3
1-13-1-2к	Квартира	13	1	51.22	2
1-13-2-2к	Квартира	13	1	55.43	2
1-13-3-1к	Квартира	13	1	47.33	1
1-13-4-1к	Квартира	13	1	33.89	1
1-13-5-1к	Квартира	13	1	24.28	1
1-13-6-1к	Квартира	13	1	24.28	1
1-13-7-1к	Квартира	13	1	33.41	1
1-13-8-1к	Квартира	13	1	32.66	1

1-13-9-1к	Квартира	13	1	32.75	1
1-13-10-1к	Квартира	13	1	35.29	1
1-13-11-3к	Квартира	13	1	67.77	3
2-13-1-2к	Квартира	13	2	51.22	2
2-13-2-2к	Квартира	13	2	55.43	2
2-13-3-1к	Квартира	13	2	47.33	1
2-13-4-1к	Квартира	13	2	33.89	1
2-13-5-1к	Квартира	13	2	24.28	1
2-13-6-1к	Квартира	13	2	24.28	1
2-13-7-1к	Квартира	13	2	33.41	1
2-13-8-1к	Квартира	13	2	32.66	1
2-13-9-1к	Квартира	13	2	32.75	1
2-13-10-1к	Квартира	13	2	35.29	1
2-13-11-3к	Квартира	13	2	67.77	3
1-14-1-2к	Квартира	14	1	51.22	2
1-14-2-2к	Квартира	14	1	55.43	2
1-14-3-1к	Квартира	14	1	47.33	1
1-14-4-1к	Квартира	14	1	33.89	1
1-14-5-1к	Квартира	14	1	24.28	1
1-14-6-1к	Квартира	14	1	24.28	1
1-14-7-1к	Квартира	14	1	33.41	1
1-14-8-1к	Квартира	14	1	32.66	1
1-14-9-1к	Квартира	14	1	32.75	1
1-14-10-1к	Квартира	14	1	35.29	1
1-14-11-3к	Квартира	14	1	67.77	3
2-14-1-2к	Квартира	14	2	51.22	2
2-14-2-2к	Квартира	14	2	55.43	2
2-14-3-1к	Квартира	14	2	47.33	1
2-14-4-1к	Квартира	14	2	33.89	1
2-14-5-1к	Квартира	14	2	24.28	1
2-14-6-1к	Квартира	14	2	24.28	1
2-14-7-1к	Квартира	14	2	33.41	1
2-14-8-1к	Квартира	14	2	32.66	1
2-14-9-1к	Квартира	14	2	32.75	1
2-14-10-1к	Квартира	14	2	35.29	1
2-14-11-3к	Квартира	14	2	67.77	3
1-15-1-2к	Квартира	15	1	51.22	2
1-15-2-2к	Квартира	15	1	55.43	2
1-15-3-1к	Квартира	15	1	47.33	1
1-15-4-1к	Квартира	15	1	33.89	1
1-15-5-1к	Квартира	15	1	24.28	1
1-15-6-1к	Квартира	15	1	24.28	1
1-15-7-1к	Квартира	15	1	33.41	1

1-15-8-1к	Квартира	15	1	32.66	1
1-15-9-1к	Квартира	15	1	32.75	1
1-15-10-1к	Квартира	15	1	35.29	1
1-15-11-3к	Квартира	15	1	67.77	3
2-15-1-2к	Квартира	15	2	51.22	2
2-15-2-2к	Квартира	15	2	55.43	2
2-15-3-1к	Квартира	15	2	47.33	1
2-15-4-1к	Квартира	15	2	33.89	1
2-15-5-1к	Квартира	15	2	24.28	1
2-15-6-1к	Квартира	15	2	24.28	1
2-15-7-1к	Квартира	15	2	33.41	1
2-15-8-1к	Квартира	15	2	32.66	1
2-15-9-1к	Квартира	15	2	32.75	1
2-15-10-1к	Квартира	15	2	35.29	1
2-15-11-3к	Квартира	15	2	67.77	3
1-16-1-2к	Квартира	16	1	51.22	2
1-16-2-2к	Квартира	16	1	55.43	2
1-16-3-1к	Квартира	16	1	47.33	1
1-16-4-1к	Квартира	16	1	33.89	1
1-16-5-1к	Квартира	16	1	24.28	1
1-16-6-1к	Квартира	16	1	24.28	1
1-16-7-1к	Квартира	16	1	33.41	1
1-16-8-1к	Квартира	16	1	32.66	1
1-16-9-1к	Квартира	16	1	32.75	1
1-16-10-1к	Квартира	16	1	35.29	1
1-16-11-3к	Квартира	16	1	67.77	3
2-16-1-2к	Квартира	16	2	51.22	2
2-16-2-2к	Квартира	16	2	55.43	2
2-16-3-1к	Квартира	16	2	47.33	1
2-16-4-1к	Квартира	16	2	33.89	1
2-16-5-1к	Квартира	16	2	24.28	1
2-16-6-1к	Квартира	16	2	24.28	1
2-16-7-1к	Квартира	16	2	33.41	1
2-16-8-1к	Квартира	16	2	32.66	1
2-16-9-1к	Квартира	16	2	32.75	1
2-16-10-1к	Квартира	16	2	35.29	1
2-16-11-3к	Квартира	16	2	67.77	3
1-17-1-2к	Квартира	17	1	51.22	2
1-17-2-2к	Квартира	17	1	55.43	2
1-17-3-1к	Квартира	17	1	47.33	1
1-17-4-1к	Квартира	17	1	33.89	1
1-17-5-1к	Квартира	17	1	24.28	1
1-17-6-1к	Квартира	17	1	24.28	1

1-17-7-1к	Квартира	17	1	33.41	1
1-17-8-1к	Квартира	17	1	32.66	1
1-17-9-1к	Квартира	17	1	32.75	1
1-17-10-1к	Квартира	17	1	35.29	1
1-17-11-3к	Квартира	17	1	67.77	3
2-17-1-2к	Квартира	17	2	51.22	2
2-17-2-2к	Квартира	17	2	55.43	2
2-17-3-1к	Квартира	17	2	47.33	1
2-17-4-1к	Квартира	17	2	33.89	1
2-17-5-1к	Квартира	17	2	24.28	1
2-17-6-1к	Квартира	17	2	24.28	1
2-17-7-1к	Квартира	17	2	33.41	1
2-17-8-1к	Квартира	17	2	32.66	1
2-17-9-1к	Квартира	17	2	32.75	1
2-17-10-1к	Квартира	17	2	35.29	1
2-17-11-3к	Квартира	17	2	67.77	3
1-18-1-2к	Квартира	18	1	51.22	2
1-18-2-2к	Квартира	18	1	55.43	2
1-18-3-1к	Квартира	18	1	47.33	1
1-18-4-1к	Квартира	18	1	33.89	1
1-18-5-1к	Квартира	18	1	24.28	1
1-18-6-1к	Квартира	18	1	24.28	1
1-18-7-1к	Квартира	18	1	33.41	1
1-18-8-1к	Квартира	18	1	32.66	1
1-18-9-1к	Квартира	18	1	32.75	1
1-18-10-1к	Квартира	18	1	35.29	1
1-18-11-3к	Квартира	18	1	67.77	3
2-18-1-2к	Квартира	18	2	51.22	2
2-18-2-2к	Квартира	18	2	55.43	2
2-18-3-1к	Квартира	18	2	47.33	1
2-18-4-1к	Квартира	18	2	33.89	1
2-18-5-1к	Квартира	18	2	24.28	1
2-18-6-1к	Квартира	18	2	24.28	1
2-18-7-1к	Квартира	18	2	33.41	1
2-18-8-1к	Квартира	18	2	32.66	1
2-18-9-1к	Квартира	18	2	32.75	1
2-18-10-1к	Квартира	18	2	35.29	1
2-18-11-3к	Квартира	18	2	67.77	3
1-19-1-2к	Квартира	19	1	51.22	2
1-19-2-2к	Квартира	19	1	55.43	2
1-19-3-1к	Квартира	19	1	47.33	1
1-19-4-1к	Квартира	19	1	33.89	1
1-19-5-1к	Квартира	19	1	24.28	1



1-19-6-1к	Квартира	19	1	24.28	1
1-19-7-1к	Квартира	19	1	33.41	1
1-19-8-1к	Квартира	19	1	32.66	1
1-19-9-1к	Квартира	19	1	32.75	1
1-19-10-1к	Квартира	19	1	35.29	1
1-19-11-3к	Квартира	19	1	67.77	3
2-19-1-2к	Квартира	19	2	51.22	2
2-19-2-2к	Квартира	19	2	55.43	2
2-19-3-1к	Квартира	19	2	47.33	1
2-19-4-1к	Квартира	19	2	33.89	1
2-19-5-1к	Квартира	19	2	24.28	1
2-19-6-1к	Квартира	19	2	24.28	1
2-19-7-1к	Квартира	19	2	33.41	1
2-19-8-1к	Квартира	19	2	32.66	1
2-19-9-1к	Квартира	19	2	32.75	1
2-19-10-1к	Квартира	19	2	35.29	1
2-19-11-3к	Квартира	19	2	67.77	3
1-20-1-2к	Квартира	20	1	51.22	2
1-20-2-2к	Квартира	20	1	55.43	2
1-20-3-1к	Квартира	20	1	47.33	1
1-20-4-1к	Квартира	20	1	33.89	1
1-20-5-1к	Квартира	20	1	24.28	1
1-20-6-1к	Квартира	20	1	24.28	1
1-20-7-1к	Квартира	20	1	33.41	1
1-20-8-1к	Квартира	20	1	32.66	1
1-20-9-1к	Квартира	20	1	32.75	1
1-20-10-1к	Квартира	20	1	35.29	1
1-20-11-3к	Квартира	20	1	67.77	3
2-20-1-2к	Квартира	20	2	51.22	2
2-20-2-2к	Квартира	20	2	55.43	2
2-20-3-1к	Квартира	20	2	47.33	1
2-20-4-1к	Квартира	20	2	33.89	1
2-20-5-1к	Квартира	20	2	24.28	1
2-20-6-1к	Квартира	20	2	24.28	1
2-20-7-1к	Квартира	20	2	33.41	1
2-20-8-1к	Квартира	20	2	32.66	1
2-20-9-1к	Квартира	20	2	32.75	1
2-20-10-1к	Квартира	20	2	35.29	1
2-20-11-3к	Квартира	20	2	67.77	3
1-21-1-2к	Квартира	21	1	51.22	2
1-21-2-2к	Квартира	21	1	55.43	2
1-21-3-1к	Квартира	21	1	47.33	1
1-21-4-1к	Квартира	21	1	33.89	1

1-21-5-1к	Квартира	21	1	24.28	1
1-21-6-1к	Квартира	21	1	24.28	1
1-21-7-1к	Квартира	21	1	33.41	1
1-21-8-1к	Квартира	21	1	32.66	1
1-21-9-1к	Квартира	21	1	32.75	1
1-21-10-1к	Квартира	21	1	35.29	1
1-21-11-3к	Квартира	21	1	67.77	3
2-21-1-2к	Квартира	21	2	51.22	2
2-21-2-2к	Квартира	21	2	55.43	2
2-21-3-1к	Квартира	21	2	47.33	1
2-21-4-1к	Квартира	21	2	33.89	1
2-21-5-1к	Квартира	21	2	24.28	1
2-21-6-1к	Квартира	21	2	24.28	1
2-21-7-1к	Квартира	21	2	33.41	1
2-21-8-1к	Квартира	21	2	32.66	1
2-21-9-1к	Квартира	21	2	32.75	1
2-21-10-1к	Квартира	21	2	35.29	1
2-21-11-3к	Квартира	21	2	67.77	3
1-22-1-2к	Квартира	22	1	51.22	2
1-22-2-2к	Квартира	22	1	55.43	2
1-22-3-1к	Квартира	22	1	47.33	1
1-22-4-1к	Квартира	22	1	33.89	1
1-22-5-1к	Квартира	22	1	24.28	1
1-22-6-1к	Квартира	22	1	24.28	1
1-22-7-1к	Квартира	22	1	33.41	1
1-22-8-1к	Квартира	22	1	32.66	1
1-22-9-1к	Квартира	22	1	32.75	1
1-22-10-1к	Квартира	22	1	35.29	1
1-22-11-3к	Квартира	22	1	67.77	3
2-22-1-2к	Квартира	22	2	51.22	2
2-22-2-2к	Квартира	22	2	55.43	2
2-22-3-1к	Квартира	22	2	47.33	1
2-22-4-1к	Квартира	22	2	33.89	1
2-22-5-1к	Квартира	22	2	24.28	1
2-22-6-1к	Квартира	22	2	24.28	1
2-22-7-1к	Квартира	22	2	33.41	1
2-22-8-1к	Квартира	22	2	32.66	1
2-22-9-1к	Квартира	22	2	32.75	1
2-22-10-1к	Квартира	22	2	35.29	1
2-22-11-3к	Квартира	22	2	67.77	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж, расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения

Эксплуатационный номер	Классификация помещения	Этаж расположения	Номер подвезда	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	2	2	169.17	Нежилое помещение №1	169.17
2	Нежилое	2	2	78.38	Нежилое помещение №2	78.38
3	Нежилое	2	2	63.2	Нежилое помещение №3	63.2
4	Нежилое	2	2	90.05	Нежилое помещение №4	90.05
5	Нежилое	2	1	171.2	Нежилое помещение №5	171.2
6	Нежилое	2	1	77.91	Нежилое помещение №6	77.91
7	Нежилое	2	1	63.45	Нежилое помещение №7	63.45
8	Нежилое	2	1	90.42	Нежилое помещение №8	90.42
9	Нежилое	2	3	198.24	Нежилое помещение №9	
					торговый зал	146.45
					подсобное помещение	46.28
					техническое помещение	5.51
10	Нежилое	2	4	198.24	Нежилое помещение №10	
					торговый зал	146.45
					подсобное помещение	46.28
					техническое помещение	5.51
11	Нежилое	1	1	156.91	Нежилое помещение №11	
					торговый зал	149.15
					с/у	2.23
					тамбур	5.53
12	Нежилое	1	1	125.26	Нежилое помещение №12	
					торговый зал	117.68
					с/у	2.3
					тамбур	5.28
13	Нежилое	1	2	127.13	Нежилое помещение №13	
					торговый зал	118.99
					с/у	2.73
					тамбур	5.41
14	Нежилое	1	2	156.66	Нежилое помещение №13	
					торговый зал	146.64
					с/у	4.61
					тамбур	5.41

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--	--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое помещение	подъезд №2, техническое подполье	техническое	251.86
2	ИТП	подъезд №2, техническое подполье	техническое	58.75
3	Водомерный узел. Насосная	подъезд №2, техническое подполье	техническое	21.99
4	Техническое помещение	подъезд №2, техническое подполье	техническое	23.99

5	Техническое помещение	подъезд №2, техническое подполье	техническое	306.61
6	ИТП	подъезд №1, техническое подполье	техническое	55.2
7	Техническое помещение	подъезд №1, техническое подполье	техническое	23.99
8	Водомерный узел. Насосная	подъезд №1, техническое подполье	техническое	22
9	Техническое помещение	подъезд №1, техническое подполье	техническое	255.02
10	Техническое помещение	подъезд №1, техническое подполье	техническое	280.13
11	Насосная пожаротушения	подъезд №1, техническое подполье	техническое	18.55
12	Тамбур	подъезд №1, техническое подполье	техническое	5.39
13	Лестничная клетка	подъезд №2, 1 этаж	общественное	16.31
14	С/У	подъезд №2, 1 этаж	общественное	4.61
15	Тамбур	подъезд №2, 1 этаж	общественное	5.77
16	Нежилое помещение №14 (торгового назначения)	подъезд №2, 1 этаж	общественное	146.64
17	Тамбур	подъезд №2, 1 этаж	общественное	5.41
18	Тамбур	подъезд №2, 1 этаж	общественное	5.41
20	С/У	подъезд №2, 1 этаж	общественное	2.73
21	Лестничная клетка	подъезд №2, 1 этаж	общественное	16.65
22	Лестничный узел	подъезд №2, 1 этаж	общественное	5.28
23	Лифтовой узел	подъезд №2, 1 этаж	общественное	7.32
24	Тамбур	подъезд №2, 1 этаж	общественное	10.2
25	Тамбур	подъезд №2, 1 этаж	общественное	10.31
26	Колясочная	подъезд №2, 1 этаж	общественное	36.23
27	Вестибюль	подъезд №2, 1 этаж	общественное	54.59
28	Подсобное помещение	подъезд №2, 1 этаж	общественное	75.22
29	КУИ	подъезд №2, 1 этаж	общественное	5.07
30	КУИ	подъезд №2, 1 этаж	общественное	4.77
31	Электрощитовая	подъезд №2, 1 этаж	техническое	9.85
32	Холл	подъезд №2, 1 этаж	общественное	29.86
33	Тамбур	подъезд №2, 1 этаж	общественное	8.12
34	Подсобное помещение	подъезд №2, 1 этаж	общественное	4.51
35	Лестничная клетка	подъезд №2, 1 этаж	общественное	19.4
36	Колясочная	подъезд №1, 1 этаж	общественное	36.36
37	Тамбур	подъезд №1, 1 этаж	общественное	10.2
38	Тамбур	подъезд №1, 1 этаж	общественное	10.31
39	Подсобное помещение	подъезд №1, 1 этаж	общественное	76.87
40	Вестибюль	подъезд №1, 1 этаж	общественное	52.14
41	Электрощитовая	подъезд №1, 1 этаж	техническое	9.85
42	КУИ	подъезд №1, 1 этаж	общественное	4.77
43	КУИ	подъезд №1, 1 этаж	общественное	5.07
44	Холл	подъезд №1, 1 этаж	общественное	30.42
45	Подсобное помещение	подъезд №1, 1 этаж	общественное	4.52
46	Тамбур	подъезд №1, 1 этаж	общественное	9.54
47	Лестничная клетка	подъезд №1, 1 этаж	общественное	19.4
48	Лестничная клетка	подъезд №1, 1 этаж	общественное	16.67

49	Лестничный узел	подъезд №1, 1 этаж	общественное	5.28
50	Лифтовой узел	подъезд №1, 1 этаж	общественное	7.29
51	Лестничная клетка	подъезд №1, 1 этаж	общественное	16.31
52	С/У	подъезд №1, 1 этаж	общественное	2.23
53	Тамбур	подъезд №1, 1 этаж	общественное	5.77
54	Тамбур	подъезд №1, 1 этаж	общественное	5.53
55	Тамбур	подъезд №1, 1 этаж	общественное	5.28
56	С/У	подъезд №1, 1 этаж	общественное	2.3
57	Лестничная клетка	подъезд №2, 2 этаж	общественное	16.24
58	С/У	подъезд №2, 2 этаж	общественное	3.1
59	Лестничная клетка	подъезд №2, 2 этаж	общественное	16.65
60	Лестничный узел	подъезд №2, 2 этаж	общественное	5.28
61	Лифтовой узел	подъезд №2, 2 этаж	общественное	7.29
62	КУИ	подъезд №2, 2 этаж	общественное	10.2
63	Коридор	подъезд №2, 2 этаж	общественное	88.42
64	Лестничная клетка	подъезд №2, 2 этаж	общественное	19.28
65	Техническое помещение	подъезд №2, 2 этаж	техническое	5.51
66	С/У	подъезд №2, 2 этаж	общественное	4.89
67	Техническое помещение	подъезд №2, 2 этаж	техническое	10.51
68	Вестибюль	подъезд №2, 2 этаж	общественное	68
69	Тамбур	подъезд №2, 2 этаж	общественное	7.06
70	Детская площадка	подъезд №2, 2 этаж	общественное	589.58
71	Лестничная клетка	подъезд №1, 2 этаж	общественное	16.31
72	с/у	подъезд №1, 2 этаж	общественное	1.81
73	Лестничная клетка	подъезд №1, 2 этаж	общественное	16.65
74	Лестничный узел	подъезд №1, 2 этаж	общественное	5.28
75	Лифтовой узел	подъезд №1, 2 этаж	общественное	7.29
76	КУИ	подъезд №1, 2 этаж	общественное	10.2
77	Коридор	подъезд №1, 2 этаж	общественное	88.33
78	Лестничная клетка	подъезд №1, 2 этаж	общественное	19.28
79	Техническое помещение	подъезд №1, 2 этаж	общественное	5.51
80	с/у	подъезд №1, 2 этаж	общественное	4.89
81	Техническое помещение	подъезд №1, 2 этаж	общественное	10.51
82	Вестибюль	подъезд №1, 2 этаж	общественное	68.5
83	Тамбур	подъезд №1, 2 этаж	общественное	7.06
84	Подсобное помещение	подъезд №1, 2 этаж	общественное	46.29
85	Подсобное помещение	подъезд №1, 2 этаж	общественное	46.23
86	Лестничная клетка	подъезд №1,2, 3 этаж	общественное	15.3
87	Лестничный узел	подъезд №1,2, 3 этаж	общественное	7.1
88	Коридор общий	подъезд №1,2, 3 этаж	общественное	35.06
89	Коридор общий	подъезд №1,2, 3 этаж	общественное	35.12
90	Лифтовой узел	подъезд №1,2, 3 этаж	общественное	7.29
91	Лестничная клетка	подъезд №1,2, 4-6 этаж	общественное	15.3

92	Лестничный узел	подъезд №1,2, 4-6 этаж	общественное	7.1
93	Коридор общий	подъезд №1,2, 4-6 этаж	общественное	35.06
94	Коридор общий	подъезд №1,2, 4-6 этаж	общественное	35.12
95	Лифтовой узел	подъезд №1,2, 4-6 этаж	общественное	7.29
96	Лестничная клетка	подъезд №1,2, 7-11 этаж	общественное	15.3
97	Лестничный узел	подъезд №1,2, 7-11 этаж	общественное	7.1
98	Коридор общий	подъезд №1,2, 7-11 этаж	общественное	35.06
99	Коридор общий	подъезд №1,2, 7-11 этаж	общественное	35.12
100	Лифтовой узел	подъезд №1,2, 7-11 этаж	общественное	7.29
101	Лестничная клетка	подъезд №1,2, 12 этаж	общественное	15.3
102	Лестничный узел	подъезд №1,2, 12 этаж	общественное	7.1
103	Коридор общий	подъезд №1,2, 12 этаж	общественное	35.06
104	Коридор общий	подъезд №1,2, 12 этаж	общественное	35.12
105	Лифтовой узел	подъезд №1,2, 12 этаж	общественное	7.29
106	Лестничная клетка	подъезд №1,2, 13-16 этаж	общественное	15.3
107	Лестничный узел	подъезд №1,2, 13-16 этаж	общественное	5.69
108	Коридор общий	подъезд №1,2, 13-16 этаж	общественное	35.06
109	Коридор общий	подъезд №1,2, 13-16 этаж	общественное	35.12
110	Лифтовой узел	подъезд №1,2, 13-16 этаж	общественное	7.29
111	Лестничная клетка	подъезд №1,2, 17,18 этаж	общественное	15.3
112	Лестничный узел	подъезд №1,2, 17,18 этаж	общественное	5.69
113	Коридор общий	подъезд №1,2, 17,18 этаж	общественное	35.06
114	Коридор общий	подъезд №1,2, 17,18 этаж	общественное	35.12
115	Лифтовой узел	подъезд №1,2, 17,18 этаж	общественное	7.29
116	Лестничная клетка	подъезд №1,2, 19-22 этаж	общественное	15.3
117	Лестничный узел	подъезд №1,2, 19-22 этаж	общественное	5.69
118	Коридор общий	подъезд №1,2, 19-22 этаж	общественное	35.06
119	Коридор общий	подъезд №1,2, 19-22 этаж	общественное	35.12
120	Лифтовой узел	подъезд №1,2, 19-22 этаж	общественное	7.29
121	Лестничная клетка	подъезд 2, тех.чердак	общественное	15.36
122	Лестничный узел	подъезд 2, тех.чердак	общественное	7.3
123	Техническое помещение	подъезд 2, тех.чердак	техническое	298.5
124	Техническое помещение	подъезд 2, тех.чердак	техническое	307.22
125	Лестничная клетка	подъезд 1, тех.чердак	техническое	15.36
126	Лестничный узел	подъезд 1, тех.чердак	техническое	7.3
127	Техническое помещение	подъезд 1, тех.чердак	техническое	298.5
128	Техническое помещение	подъезд 1, тех.чердак	техническое	307.22
129	Лестничная клетка	подъезд 2, +70,650	общественное	15.36
130	Машинное отделение	подъезд 2, +70,650	техническое	19.73
131	Котельная	подъезд 2, +70,650	техническое	44.98
132	Лестничная клетка	подъезд 1, +70,650	общественное	15.36
133	Машинное отделение	подъезд 1, +70,650	техническое	18.78
134	Котельная	подъезд 1, +70,650	техническое	44.98

135	Парковка	1 этаж	общественное	1006.68
16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>	
18	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>900 363 134 руб.</b>	
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>105 563 руб.</b>	
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810367100047112</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000651</b>
		БИК: <b>047102651</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>720302020</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09268402</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>



19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>658,99 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>40 541 397 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
---------------------------------------	---------------	-----------------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.09.2020	19.7.1.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	Информация о количестве договоров, заключенных с использованием счетов эскроу
2	29.09.2020	19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу	Информация о площади объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу
3	29.09.2020	19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу	Информация о суммарной цене договоров, заключенных с использованием счетов эскроу

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 375012130847264460013788481544402912291

Владелец: **ООО СЗ "АКВА-ИНВЕСТ", Нерсисян Норайр  
Василевич, г. Тюмень**

Действителен: с 21.08.2020 по 21.08.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 165108428040107055421371897456512120858

Владелец: **Попрушко Ольга Владимировна, Попрушко Ольга  
Владимировна, Тюмень**

Действителен: с 22.11.2019 по 22.02.2021