

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На объект «Многоэтажные жилые дома с объектами соцкультбыта и объектом хранения легкового автотранспорта ГП 43,44,45,46,43А в границах улиц Щербакова-Велижанская-Тазовская-Спорта в г. Тюмени

Жилой дом ГП45

I. Информация о Застройщике

1. О фирменном наименовании, месте нахождения, а также о режиме работы Застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Меридиан Констракшн Тюмень», сокращенное наименование ООО «Меридиан Констракшн Тюмень»;

Юридический адрес: 625000, Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Советская, 51 корпус 1, офис 701;

Фактический адрес: 625000, Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Советская, 51 корпус 1, офис 701;

Режим работы Застройщика: понедельник-пятница – с 09:00 до 18:00, без обеда; суббота – с 10:00 до 18:00, без обеда; воскресенье – выходной день;

Контактные телефоны: 8 (3452) 52-92-52, 52-92-53, 52-92-51. Факс: 8 (3452) 52-92-52, 52-92-53;

Сайт: www.meridian72.ru;

Отдел продаж: 8 (3452) 52-92-52.

2. Информация о государственной регистрации Застройщика:

Зарегистрировано 20 июня 2014 года за основным государственным регистрационным номером 1147232029614 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №14 по Тюменской области, серия 72 № 002301885 от 20 июня 2014 года.

Поставлено на налоговый учет в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации 01 августа 2014 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Тюмени №3, присвоен ИНН 7202262347, КПП 720301001.

3. Информация об учредителях (участниках) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:

Орган управления ООО «Меридиан Констракшн Тюмень» – Общее собрание участников общества.

Учредителями (участниками) Застройщика, обладающими 5 и более % голосов в органе управления Общества являются:

- Медведев Ростислав Владимирович (доля в уставном капитале – 33,33%, что составляет 33,33% голосов на общем собрании участников общества);

- Наконечный Алексей Николаевич (доля в уставном капитале – 33,33%, что составляет 33,33% голосов на общем собрании участников общества);

- Юрченко Вадим Васильевич (доля в уставном капитале – 33,34%, что составляет 33,34 % голосов на общем собрании участников общества);

4. Информация о проектах строительства многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Застройщик не принимал участия в строительстве многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости, в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке их действия:

С 01 января 2010 г. данный вид деятельности не лицензируется.

6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Кредиторская задолженность – 524 879,28 руб.

Дебиторская задолженность – 20 375 200,00 руб.

Финансовый результат текущего года – 0,00 руб.

II. Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства:

Строительство 17-ти этажного (16 этажей жилых, технический этаж) односекционного многоэтажного жилого дома ГП-45 в границах улиц Щербакова-Велижанская-Тазовская-Спорта в г. Тюмени (далее «Многоэтажный жилой дом ГП-45»), обеспечивающего жителей г. Тюмени и Тюменской области жильем.

2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства – IV кв. 2013г;

Окончание строительства – IV кв. 2017г.

Этапы строительства отсутствуют.

3. Результаты государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Геопроект» (г. Тюмень) № 2-1-1-0080-13 от 17 июня 2013г. Объект экспертизы – проектная документация без сметы.

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Геопроект» (г. Тюмень) № 2-1-1-0007-14 от 17 марта 2014г. Объект экспертизы – проектная документация без сметы (корректировка).

Положительное заключение государственной экспертизы ГАУ ТО «Управление государственной экспертизы проектной документации» № 72-1-1-0244-12 от 25 июня 2012г. Объект экспертизы – результаты инженерных изысканий.

4. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № 72304000-399-рс от 18.10.2013г. Выдано Администрацией города Тюмени.

Распоряжение Администрации города Тюмени №293 от 21.04.2014г. о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.10.2013 №RU72304000-399-рс.

Распоряжение Администрации города Тюмени №536 от 12.08.2016г. о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.10.2013 №RU72304000-399-рс.

Распоряжение Администрации города Тюмени №537 от 21.04.2014г. о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.10.2013 №RU72304000-399-рс.

5. Права Застройщика на земельный участок, собственник земельного участка, границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства:

5.1. Земельный участок предоставлен в аренду Департаментом имущественных отношений Тюменской области на праве:

- Договора №23-10/1430 аренды земельного участка (землеустроительное дело №23-2051) от 21.08.2015г.;

- Соглашения от 09.03.2016г. о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 21.08.2015г. №23-10/1430;

- Договора субаренды земельного участка от 27.06.2016г.

Категория земель участка – земли населенных пунктов.

Кадастровый номер участка – 72:23:0105001:10110.

Собственник земельного участка – право на земельный участок не разграничено.

Общая площадь земельного участка – 24 627 м².

5.2. Благоустройство территории решается устройством площадок для отдыха, детских, спортивных, хозяйственных площадок, площадок для контейнеров, устройством малых архитектурных элементов, озеленением территории, устройством пешеходных дорожек, проездов, устройством парковочных мест для автотранспорта, освещения территории.

Основная часть площадок размещена на эксплуатируемой кровле паркинга ГП-43А.

Озеленение территории решается устройством газонов, быстро растущих растений.

На автостоянках предусматривается установка дорожных знаков. Расположение парковочных мест обозначено горизонтальной разметкой.

6. Местоположение. Описание строящегося многоквартирного дома и иных объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Участок под строительство расположен в Центральном административном округе г. Тюмени, в границах улиц Щербакова-Велижанская-Тазовская-Спорта.

Схема планировочной организации земельного участка разработана на 2 этапа строительства.

Здание жилое, односекционное, многоэтажное, с подвальным этажом и техническим этажом (техническим чердаком), квадратной формы в плане, размерами в осях 26,4 x 24,6 м. с встроенно-пристроенными объектами офисных помещений на 1-м этаже.

Этажность – 17 этаж (16 этажей жилых, технический этаж).

Строительный объем – 38 693,0 м³, в т.ч. ниже 0.000 – 3 279,0 м³.

Количество квартир – 138 шт, в т.ч. 1-комнатных – 108 шт., 2-комнатных – 30 шт.

Общая площадь квартир (без учета балконов) – 6 541,1 м².

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 522,4 м².

Площадь подсобных помещений первого этажа (КУИ, с/узел, помещение консьержа) – 12,5 м².

В подвале размещены: технические помещения инженерного обеспечения жилого дома (тепловой пункт, насосная, электрощитовая), КУИ, с/у персонала.

На первом этаже жилого дома размещаются: придомовые помещения (входные тамбуры, лифтовой холл, лестничная клетка, комната уборочного инвентаря, санузел, помещение консьержа, колясочная, одно- и двухкомнатные квартиры, служебные помещения, коммерческие помещения.

На втором – шестнадцатом (жилых) этажах размещаются: одно-, двухкомнатные квартиры, лифтовой холл, лестничная клетка, тамбур, коридоры.

На техническом этаже (техническом чердаке) размещается: тамбур, машинное помещение лифтов, венткамера.

Связь между этажами жилого здания предусмотрена по лестнице, размещаемой в лестничной клетке.

Жилой дом оборудован двумя пассажирскими лифтами.

Конструктивная схема жилого здания – полный монолитный железобетонный каркас, представляющий собой рамно-связевую схему несущих конструкций, состоящую из монолитных железобетонных колонн, стен (диафрагм жесткости) и безригельных перекрытий. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой колонн и стен с жесткими дисками перекрытий и жестким сопряжением колонн и стен с фундаментной плитой, а также за счет ядер жесткости, образованных лифтовыми шахтами и стенами лестничной клетки, диафрагмами жесткости.

Фундамент комбинированный свайно-плитный. Монолитная железобетонная плита толщиной 80 см на забивных сваях марок С120.30-8, С120.30-10 по серии 1.011.1-10 вып.1. Под фундаментной плитой выполняется подготовка из щебеночного слоя толщиной 200 мм и бетона класса по прочности В3,5 толщиной 100 мм. Монолитная железобетонная плита и забивные сваи устраиваются из бетона класса по прочности на сжатие В20, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F100.

Наружные стены выше отметки 0.000 – многослойные:

внутренний слой:

- толщиной 300 мм из керамзитобетонных блоков на растворе М75.

- утеплитель – минераловатные плиты толщиной 100 мм.

наружный слой:

- декоративно-защитная штукатурка.

Перегородки:

- межквартирные, толщиной 190мм из блоков на растворе М50;

- межкомнатные, толщиной 90мм из блоков на растворе М50;

Крыша – малоуклонная с внутренним организованным водостоком.

Кровля – ковер из 2-х слоев наплавленного гидроизоляционного материала с утеплением пенополистиролом и пароизоляцией.

Окна, балконные двери – из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99.

Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, телефонизация, эфирное телевидение – от городских сетей.

7.Количество и состав самостоятельных частей в строящемся объекте, описание их технических характеристик:

В состав самостоятельных частей строящегося объекта входят квартиры, расположенные с 1 по 16 этажи, количество которых 138, в том числе:

Однокомнатных – 108 шт, площадью (без учета балконов) 40,70 – 49,2 м²;

Двухкомнатных – 30 шт, площадью (без учета балконов) 58,70 – 58,80 м².

В состав самостоятельных частей строящегося объекта входят:

Нежилое встроенно-пристоенное помещение №1, расположенное на первом жилом этаже, площадью 41,5 м²;

Нежилое встроенно-пристоенное помещение №2, расположенное на первом жилом этаже, площадью 480,9 м²

8.О функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

Проектом жилого дома предусмотрены нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества:

Нежилое помещение №1 общей площадью (без учета балконов) – 41,5 м².

Назначение нежилого помещения – служебное помещение.

Нежилое помещение №2 общей площадью (без учета балконов) – 480,9 м².

Назначение нежилого помещения – коммерческое помещение.

9. О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

В состав общего имущества входят помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы и лифты, лифтовые шахты, электрощитовые, коридоры, коридор технического подвала, технические помещения инженерного оборудования (насосная, индивидуальный тепловой пункт, помещение для размещения сетей инженерно-технического обеспечения), теплый технический этаж (технический чердак), крыша, ограждающие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме.

В состав общего имущества входит земельный участок, на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства данного дома, объекты, расположенные на указанном земельном участке.

10. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта –
I квартал 2018г.

11. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию:
Администрация г. Тюмени.

12. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

Вероятность финансовых и иных рисков при осуществлении проекта строительства может быть обусловлена только возникновением форс-мажорных обстоятельств. Добровольное страхование рисков не осуществляется.

13. Планируемая стоимость строительства объекта – 246,0 млн. руб.

14. Перечень подрядных организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные работы и другие работы:

Генподрядчик – ООО «ТехСтрой»

Генпроектировщик – ООО «Окна РОСТА».

15. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве.

Исполнение обязательств Застройщика по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом права собственности земельного участка, предоставленного для строительства жилого дома ГП45. Наряду с этим исполнение обязательств Застройщика обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору.

16. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договора участия в долевом строительстве.

Возможно заключение договоров целевого займа с юридическими и физическими лицами.

17. Оригинал проектной декларации хранится у застройщика – ООО «Меридиан Констракшн Тюмень» по адресу: РФ, Тюменская область, г. Тюмень, улица Советская, 51 корп.1, офис701;

Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте: [www: meridian72.ru](http://www.meridian72.ru).

Настоящая проектная декларация составлена в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Директор
ООО «Меридиан Констракшн Тюмень»



Р.В. Медведев

17.08.2016г.

Прошито и скреплено печатью

6 (шесть) листа(ов)

Мелвеев Р.В.

« 14 » 20 16 г.

